

Prodej, rodinného domu 4+1, 493 m2, ul. Hlavní Vojkovice

7.490.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - venkov**

Město: **Vojkovice**

Ulice: **Hlavní**



Popis nemovitosti:

Nabízím k prodeji slunný, řadový rodinný dům se sedlovou střechou. Dům se nachází v klidné, žádané lokalitě v obci Vojkovice u Židlochovic. Plocha pozemku činí celkem 493 m². Zastavěná plocha 212 m², obytná plocha 352 m² a dvůr se zahradou 281 m². Dispozice domu 4+1 i s půdní vestavbou. Celý dům prošel rozsáhlými úpravami nová střecha, izolace, nové plastové a vchodové dveře, podlahy, internet, nové topení, rozvody elektřiny, vodoinstalace, odpadu a plynu. V domě jsou veškeré inženýrské sítě. Topení plynové i na tuhá paliva dá se využívat libovolně jedno nebo druhé. Veřejná voda ohřívána bojlerem. Přízemí domu tvoří: kuchyň s jídelní částí, prostorný obývací pokoj, vstupní chodba, koupelna, WC, 2 technické místnosti. Ze vstupní chodby vedou schody do půdní vestavby, která nabízí 2 pokoje, koupelnu, WC, chodbu a úložný půdní prostor. Půdní vestavba je ve fázi před dokončením a tím je velkou výhodou upravit si ji svým představám. Cenové dokončení vychází do cca 500.000,- Kč dodání podlahy, omítky, nasazení radiátorů, dveře se zárubněmi, koupelna a WC. Vstup na pozemek s obou stran. V zadní části pozemku se nachází garáž. Na dvoře umístěna pergola a zahradní domek na nářadí. Možnost parkování před domem i za domem. Vojkovice mají výbornou občanskou vybavenost. Zároveň však díky rychlému spojení do Brna je ideálním místem. Uvedena cena nezahrnuje poplatky RK. Ohledně tohoto perfektně umístěného rodinného domu vám ráda poskytnu i další informace. Doporučuji Vám prohlídku této nemovitosti. Energetická náročnost domu F a po dokončení půdní vestavby dop. je C.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **212**

Podlahová pl.: **352**

Pl. pozemku: **493**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

OPENREALITY, realitní kancelář, s.r.o.

Slámová 12, Brno, 618 00

tel. +420 515 535 835, +420 773 255 265, info@openreality.cz

Makléř:

Helmová Lucie

tel. 721776910, lucie.helmova@openreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA N067-2024-002**