

## Prodej bytu 3+1, 67 m2, Volary, ul. 5. května

**2.480.000 Kč**

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Prachatice**

Druh: **3+1**

Město: **Volary**

Typ: **prodej**

Ulice: **5. května**



### Popis nemovitosti:

Nabízím prodej bytu v osobním vlastnictví ve městě Volary, o dispozici 3+1 v 1. patře zděného domu. Byt prošel rekonstrukcí (nové podlahy, nová elektřina, plastová okna). Dům má novou střechu, rozvody vody a odpadu v plastu. Bytová jednotka je vytápěna vlastním elektrokotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. K bytu patří 3 sklepy. Náklady na bydlení jsou do 5.000 Kč/měsíc. Ve Volarech je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, ZUŠ, obchodní domy, krytý bazén, motokárová a motokrosová dráha, fotbalové hřiště atd.). Jedná se o turisticky atraktivní lokalitu, oblíbenou v létě i v zimě pro množství cyklotras vedoucích do Národního parku Šumava a k Lipenské vodní nádrži, množství turistických tras (Boubín, Libín atd.), v blízkosti je sjezdové lyžování v ČR i v Německu. Vlakem lze dojet za pár minut k Lipenské vodní nádrži. Volary jsou kousek od hranic s Německem (18 km). Více informací u makléřky.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuveďeno**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuveďeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuveďeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

**M&M reality holding, a.s.**

Krakovská 2, Praha 1, 110 00

tel. 800 100 446, 800 100 446, info@mmreality.cz

Makléř:

**Kálalová Monika**

tel. 800 100 446, info@mmreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 900869090**