

Není panel jako panel - pronájem 2+kk v Praze - Braníku

25.000 Kč/měsíc

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 4**

Druh: **2+kk**

Město: **Praha**

Typ: **pronájem**

Ulice: **Psohlavců**



Popis nemovitosti:

Není panelák jako panelák a tento se opravdu paní architektce vydařil a tak míří na pronájem panelákový vyřuňaný byteček 2+kk s lodžii v pražském Braníku. Budete první, kdo se sem má možnost po zdařilé rekonstrukci nastěhovat. Byt se nachází ve II. patře menšího panelového domu s výtahem a má příjemných 63 m². Vkusně řešená předsíň propojuje všechny místnosti. Plně vybavená kuchyňská linka (mikrovlnná trouba, pečící trouba, myčka nádobí, dřez, odsavač par, lednice s mrazákem) navazuje na předsíň a je zde využit každý kus prostoru. Kuchyňský kout je vybaven stolem a posezením a navazuje na velký obývací pokoj (21 m²). Prostor se dá uzavřít zašupovacími dveřmi a zajistit si tak soukromí. Ložnice se vstupem na lodžii je vybavena vestavnými skříněmi na míru a je oddělena od ostatního prostoru zašupovacími dveřmi. Samozřejmostí je koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Výhodou je velká komora s úložnými prostory, která nabízí dostatek prostoru pro uložení všech nezbytností. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu. Nákupní centrum Novodvorská Plaza v docházkové vzdálenosti. Kousek na autobus č. 106. Měsíční nájemné je 25.000 Kč. Měsíční zúčtovatelné poplatky činí 3.200 Kč na osobu a nejsou zahrnuty v celkovém nájemném (vodné, stočné, odvoz komunálního odpadu, osvětlení společných prostor). Elektřina se převádí na nájemce a není součástí nájemného. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 25.000,-- Kč. Odměna zprostředkovateli činí 25.000,-- Kč. Pro více informací a termínu prohlídky mne kontaktujte.

Elektřina: **220**

Materiál: **panel**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **339**

Voda: **neuvezeno**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.: **60**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvezeno**

Balkon: **neuvezeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ano**

Počet pater: **7**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

QARA s.r.o.

Šafaříkova 201/17, Praha 2, 120 00

tel. , +420 606 113 100, info@qara.cz

Makléř:

Kovářová Lenka

tel. +420 777806676, +420 777806676, lenka.kovarova@qara.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 11734**