

Stavební pozemek o CP 1234 m2 - pomezí obcí Šebrov a Svinošice, okres Blansko

6.787.000 Kč

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **stavební - bydlení**

Typ: **prodej**

Okres: **Blansko**

Město: **Šebrov-Kateřina**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Moravský kras se s více než 1100 jeskyněmi řadí mezi nejvýznamnější krasové oblasti ve střední Evropě, z nichž pět je přístupných veřejnosti. A jedna krásnější než druhá. Nedaleko této lokality leží obce Šebrov a Svinošice, na jejichž území se nachází slunný stavební pozemek o CP 1234 m2, mírně se svažující na východní stranu. Pozemek se šířkou 15 m (v užším místě rovnoběžně s ulicí) a délkou 80 m se sestává ze dvou dílčích pozemků: jeden na severní straně o rozloze 140 m2 v k.ú. Svinošice, druhý na jižní straně o rozloze 1094 m2 v k.ú. Šebrov. Přes pozemek vede vedení vysokého napětí s ochranným pásmem a dálkový optický kabel. Plynovod se nachází na hranici pozemku, vodovod, kanalizace a místní telekomunikační kabely cca 100 m od jeho hranice. Celek o CP 1234 m2 je dle územních plánů plochou zastavitelnou smíšenou obytnou. Komplettní územní plány včetně výkresové dokumentace lze dohledat na webových stránkách městského úřadu Blansko. V případě zájmu bychom vám ke stavebnímu pozemku mohli nabídnout plochu zeleně navazující na jižní část o CP 628 m2. Oblast protkaná cyklotrasami, aquapark v nedaleké Kuřimi či pár kilometrů vzdálený motokrosový areál Vranovský žleb. V Šebrově - Svinošicích u Blanska si zkrátka každý přijde na své.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál:

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **1234**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

PROPERIA GROUP s.r.o.

Máchova 1301/2, Brno, 612 00

tel. +420 773 944 222, +420 731 574 544, info@properia.cz

Makléř:

Fryčka Marek

tel. 420774696066, marek.frycka@properia.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2890**