

Pronájem obchodních prostor 38m2, Kolbenova, Praha 9, Vysočany

20.000 Kč/měsíc

Vlastnictví: **neuvedeno** Okres: **Praha 9**
Druh: **prostory pro obchod** Město: **Praha**
Typ: **pronájem** Ulice: **Kolbenova**



Popis nemovitosti:

Sterling reality zprostředkuje pronájem nového nebytového prostoru v projektu Kolbenova park. Plocha prostoru je 37.65 m2. Prostor se nachází Kolbenově ulici nedaleko od nákupního centra Fénix Praha 9, Vysočany a stanice metra Vysočanská. Nebytový prostor je složen z komerční plochy 32,27 m2 z předsíně od WC 1,71m2 a WC 1,74 m2. Prostor není v tuto chvíli vybaven kuchyňskou linkou. To ponechává majitel na dohodě. Prostor je k pronájmu 20.000,-Kč plus zálohy na služby. Majitel nabízí prostor se smlouvou na pět let s možností prodloužení. Jistota je ve výši jednoho nájmu a provize realitní kanceláři je jeden nájem. Pronájem je od 1.10.2024. Prostor je orientován v ulice a značnou výhodou je, že se nachází v projektu, kde je 245 bytů. Z nich je ke dni 10.4.2024 prodáno cca 75%. V budoucích etapách má vzniknout 1000 bytů. Tudiž se v dané lokalitě zvýší případná fluktuace lidí. Celkově se lokalita dynamicky rozrůstá. Pro bližší informace mne neváhejte kontaktovat. Poznámka k ceně: plus poplatky a provize RK.

Elektřina: ne	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: ne	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 0
Voda: ne	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 38
Odpady: ne	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 0
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Sterling reality s.r.o.

Lublaňská 1319/7, Praha 2, 12000

tel. , +420 775 300 465, info@sterlingreality.cz

Makléř:

Stulík Tomáš

tel. +420 777 250 514, stulik@sterlingreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 13475**