

Prodej rodinné domy, 90 m2 - Osečná - Družcov

5.900.000 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Liberec**

Město: **Osečná**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji dům vhodný jak k trvalému bydlení pro ty, kteří hledají poklidnou oázu v přírodě, tak i jako ideální rekreační útočiště pro relaxaci a odpočinek v obci Družcov nedaleko Osečné, obklopeném lesy a krásnou přírodou. Rozlehlá zahrada s přímým vstupem do lesa, ideální pro venkovní aktivity a relaxaci. Dům je částečně podsklepen. V 1.NP se nachází kuchyně, jídelna s krbem, koupelna, toaleta, komora, ložnice a prostorný obývací pokoj s francouzským oknem přímo na terasu. Ve 2.NP je provedena půdní vestavba, kde se nachází pokoj s vchodem na balkon. Zahrada je oázou klidu a soukromí, perfektní pro odpočinek. Na zahradě se nachází vzrostlé stromy, keře, nezapuštěný bazén, skleník, patrová kůlna /dílňa/ s možností externího topení. Přímý přístup do lesa brankou umožňuje procházky, sběr lesních plodů a další outdoorové aktivity. Vedle domu pergola se zděným krbem a kotelnou s kotlem na tuhá paliva, který vytápí celý dům. Obec Družcov se nachází asi 3 km severně od Osečné, kde je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, obchody, lékař). Obec se rozrůstala podél Družcovského potoka pramenícího vysoko na stráních Ještědu, nabízí klidnou atmosféru a zároveň dobrou dostupnost do okolních měst (Osečná, Křižany). Příroda a lesy v okolí lákají k procházkám, cyklistice. V blízkosti se nacházejí turisticky zajímavá místa, např. Ještěd, který je dominantou Libereckého kraje. Pokud máte zájem o prohlídku či další informace, kontaktujte nás.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuveđeno**

Voda: **neuveđeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuveđeno**

Poloha obj.: **neuveđeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **133**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **3220**

Zařizeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

REALITYSPOLU

Jiráskovo nám. 2, Plzeň, 32600

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Makléř:

Consulting, a.s. Broker

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 20925**