

B 3+1 / Olomouc - Svatý Kopeček

7.000.000 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Olomouc**

Město: **Olomouc**

Ulice: **Dvorského 190/40**



Popis nemovitosti:

Vážení klienti, Pokud toužíte po klidném zdravém bydlení s bonusem atraktivní lokality, pak by neměla ujít vaší pozornosti naše zajímavá nabídka. Nabízíme k výhradnímu prodeji prostorný cihlový byt 3+1 s garáží, třemi balkony a velkým sklepem, koncipovaný ve 2NP bytového domu obklopeného zelení na ulici Dvorského ve velmi vyhledávané lokalitě v Olomouci – Svatém Kopečku. Byt se nachází v převážně původním udržovaném stavu a svým budoucím majitelům nabízí komfortní užitnou plochu 90 m² + 3x balkon + 6 m² sklep + 15 m² garáž umístěna v přízemí bytového domu. Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, tři neprůchozí pokoje, kterým dominuje rozlehlý obývací pokoj s balkonem, ložnice s balkonem, dětský pokoj, kuchyně se špažzem, další chodba s vestavěnými skříněmi se vstupem na menší balkon, vybavena vestavěnými skříněmi. Sociální zázemí bytu tvoří koupelna s vanou a samostatná toaleta. Vytápění a ohřev vody zajišťuje lokální plynový kotel. Nemovitost byla svého času ze strany renovovaného architekta velice dobře a nadčasově navržena s velkým důrazem na praktický uživatelský komfort, který důstojně obstojí i ve srovnání se současnými trendy. V rámci společných prostor je v domě k dispozici kolárna, bývalá kotelná, a především velká půda, vhodná k adaptaci na další bytovou jednotku. Velice příjemné bydlení v atraktivní lokalitě poutního místa Svatý Kopeček, vhodné především pro mladé rodiny s dětmi. Z důvodu dočasné absence Průkazu energetické náročnosti budovy uvádíme ze zákona třídu G.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **ne**
Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.:
Podlahová pl.: **90**
Pl. pozemku:
Zařízeno: **ne**
Patro: **2**

Zakázku nabízí:

metr2 reality s.r.o.

Litovelská 1340/2c, Olomouc, 779 00

tel. +420 585 430 430, +420 608 775 777, info@metr2reality.cz

Makléř:

Maciuch Daniel

tel. 420603177776, dan@metr2reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2434**