

Prodej stavebního pozemku v Bohuslavicích u Kyjova

2.500.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Hodonín**

Druh: **stavební - bydlení**

Město: **Kyjov**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji pozemek pro stavbu rodinného domu nacházející se v Bohuslavicích u Kyjova, přímo v centru obce. Na pozemku nyní stojí stavba domu určeného spíše k demolici. Dům má tvar písmena L, je přístupný přímo z obecní komunikace a jeho uliční šíře je 18 m. Dispozice domu je 3+1. Užitná plocha obytné části domu je cca 85 m². Na dům přímo navazují přístavky (kotelna – 11 m², hospodářské místnosti – 40 m²), které jsou přístupné přímo ze dvora. Dům je postaven ze smíšeného zdiva, není podsklepen. Celková rozloha pozemku vč. dvora a navazující zahrady je 1837 m². Vstup do obytné části domu je ze dvorní části přes průjezd domu. Průjezd do dvora lze využít pro parkování vozu. Na dvůr, kde se nachází samostatné přístavky, přímo navazuje zahrada. V zadní části pozemku se nachází samostatně stojící menší přístavky, garáž a také je zde sklípek. Zadní část pozemku je více svažité. Na pozemek je možný přístup ze zadní části, kde vede zpevněná cesta. Nemovitost je napojena na inženýrské sítě – plyn a elektřina. Voda – obecní přípojka. Vytápění – plynový kotel. V obci je veškerá občanská vybavenost, od mateřské školky, školy, pošty, kostela a obchodu s potravinami. Obec má dobré dopravní spojení autobusem (pravidelná linka městské dopravy Kyjov) i vlakem. V Bohuslavicích a okolí je krásná příroda, řada turistických tras i cyklostezek, fotbalové hřiště. Přes letní měsíce je možnost navštěvovat koupací biotop, který je přímo v obci. Dispozice RD: ložnice (18,6 m²), obývací pokoj (19,6 m²), pokoj (16,2 m²), kuchyně do dvora (17 m²), špajz, předsiň, koupelna s vanou a sprchou (7 m²), samostatné WC. Všechny obytné pokoje jsou do ulice. Podlaha v místnostech dřevěná. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **centrum obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

ORCA ESTATE

Vyšehradská 420/12, Praha 2, 128 00

tel. +420 800 34 34 34, +420 774 655 470, info@orcaestate.cz

Makléř:

Solařík Zdeněk

tel. +420 774 655 470, solarik@orcaestate.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6631**