

Prodej RD v Bohuslavicích u Kyjova

2.500.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Hodonín**
Město: **Kyjov**
Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme ke koupi přízemní rodinný dům nacházející se v Bohuslavicích u Kyjova, přímo v centru obce. Dům má tvar písmena L, je přístupný přímo z obecní komunikace a jeho uliční šíře je 18 m. Dispozice domu je 3+1. Užitná plocha obytné části domu je cca 85 m². Na dům přímo navazují přístavky (kotelna – 11 m², hospodářské místnosti – 40 m²), které jsou přístupné přímo ze dvora. Dům je postaven ze smíšeného zdiva, není podsklepen. Celková rozloha pozemku vč. dvora a navazující zahrady je 1837 m². Nemovitost je vzhledem k technickému stavu určena spíše k demolici a výstavbě nového rodinného domu. Vstup do obytné části domu je ze dvorní části přes průjezd domu. Průjezd do dvora lze využít pro parkování vozu. Na dvůr, kde se nachází samostatné přístavky, přímo navazuje zahrada. V zadní části pozemku se nachází samostatně stojící menší přístavky, garáž a také je zde sklípek. Zadní část pozemku je více svažité. Na pozemek je možný přístup ze zadní části, kde vede zpevněná cesta. Nemovitost je napojena na inženýrské sítě – plyn a elektřina. Voda – obecní přípojka. Vytápění – plynový kotel. V obci je veškerá občanská vybavenost, od mateřské školky, školy, pošty, kostela a obchodu s potravinami. Obec má dobré dopravní spojení autobusem (pravidelná linka městské dopravy Kyjov) i vlakem. V Bohuslavicích a okolí je krásná příroda, řada turistických tras i cyklostezek, fotbalové hřiště. Přes letní měsíce je možnost navštěvovat koupací biotop, který je přímo v obci. Dispozice RD: ložnice (18,6 m²), obývací pokoj (19,6 m²), pokoj (16,2 m²), kuchyně do dvora (17 m²), špajz, předsiň, koupelna s vanou a sprchou (7 m²), samostatné WC. Všechny obytné pokoje jsou do ulice. Podlaha v místnostech dřevěná. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: nutná rekonstrukce	Zastavěná pl.: 447
Voda: neuvedeno	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: řadový	Pl. pozemku: 1837
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařídění: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 1	Patro: 0

Zakázku nabízí:

ORCA ESTATE

Vyšehradská 420/12, Praha 2, 128 00

tel. +420 800 34 34 34, +420 774 655 470, info@orcaestate.cz

Makléř:

Solařík Zdeněk

tel. +420 774 655 470, solarik@orcaestate.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6627**