

Prodej, Vícegenerační dům, 822 m2 - Bílina

10.990.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Teplice**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Bílina**

Typ: **prodej**

Ulice: **Seifertova 18/4**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji zajímavou investiční příležitost. Jedinečná nabídka bytového rodinného domu s 5 bytovými jednotkami a 2 nebytovými prostory v centru města Bíliny, přímo u Mírového náměstí v Seifertově ulici. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 822 m2. Zastavěná plocha činí 592m2. Dvůr s provozními vedlejšími stavbami má výměru 297 m2. Jedná se o z větší části zrekonstruovaný bytový dům, strana z vnitrobloku je zateplená s novou fasádou, okna měněná, 3 bytové jednotky po kompletní rekonstrukci, 1 bytová jednotka ve výstavbě, 1 bytová jednotka v dobrém stavu. Dům je částečně podsklepen (50m2), má také velký a vysoký půdní prostor vhodný k další vestavbě podkrovních bytů. V přízemí se nachází dvě nebytové jednotky - obchody se zázemím, jeden obchod má celkovou výměru cca 120m2 a druhý 80m2, oba obchody mají samostatné výlohy a vchody na Seifertovu ulici. Průjezdem mezi obchody se vchází do dvora, kde jsou vstupy do dvou bytových jednotek: 1+1 a 4+1 a schodiště do druhého nadzemního podlaží. Každá jednotka včetně nebytových, má vlastní sociální zařízení. Jednotka 4+1 je z části v 1.NP a zčásti ve 2.NP je propojena samostatných schodištěm a má dvě sociální zařízení. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází zčásti bytová jednotka 4+1 (pokračuje z přízemí), dále bytová jednotka 2+1 s velkou vstupní chodbou a krbem, další prostorná bytová jednotka 2+1 a bytová jednotka ve výstavbě s budoucí dispozicí 3+1. Dům je napojen na vodovodní řád a kanalizaci, elektro a plynovod. Vytápění je zajišťováno jednak plynem a také el. energií - různé dle jednotlivých jednotek. Předpokládaný měsíční výnos domu po dodělení poslední bytové jednotky při plném obsazení domu je cca 60-70.000 Kč/měsíčně. Detailní informace a termíny prohlídek včetně možností financování koupě této nemovitosti u makléře. Zajímavá investice - doporučujeme.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **592**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **900**

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **822**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

JURIS REAL spol. s r. o.

Šrobárova 2100/49, Praha 3, 130 00

tel. +420 226 255 200, info@jurisreal.cz

Makléř:

Horácková Pavlína

tel. 420774335508, horackova@jurisreal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1331**