

Prodej, parcela, stavební pozemek, Třebín

5.900.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **České Budějovice**

Druh: **stavební - bydlení**

Město: **Dubné**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej parcely, stavebního pozemku o 997 m, v obci Třebín, části obce Dubné, jen cca 8 km od náměstí Českých Budějovic jihozápadním směrem. Jedná se o rovinatý pozemek určený Územním plánem obce k bydlení, dostupný z jižní strany z obecního pozemku. Veškeré dostupné inženýrské sítě: elektřina, vodovodní řad a kanalizace u hranice pozemku. Zastávka příměstské dopravy na návsí, dále sportoviště, hřiště pro děti, cyklostezky, rybníky. V Dubném lékař, ZŠ, MŠ, potraviny.. Podmínky prostorového uspořádání - Pro tuto plochu jsou přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP) bez nadstavby podkroví (to znamená, že výška nadezdívky nad posledním plným podlažím nepřesáhne 0,30 m), případně 1NP + podkroví. - Podsklepení je přípustné zapuštěnými sklepy s úrovní podlahy 1. NP max. 0,9 m nad úrovní terénu. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost u rodinných domů individuálních maximálně 35 %, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadráždžené vegetačními tvárnici. Úplné znění Územně plánovací informace na vyžádání u RK. Ve spolupráci s RK Chalupa lze také sjednat výstavbu RD "na klíč": 4+kk, energ. třídy B, za cenu 10.730.000,-, nebo 4+1 za 11.010.000,- včetně ceny pozemku. S případným získáním hypotéky vám ochotně pomůže náš finanční specialista. Ev. číslo: 646864.

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.: 0
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 997
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Dumrealit.cz

pobočky, po celé České republice,

tel. , viz. kontakt na makléře, info@dumrealit.cz

Makléř:

Kejšar Jiří

tel. 608 115 501, kejsar@dumrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 647478**