

Prodej 2+1 Zlín- Přílucká, 80,35m2, dva balkóny, šatna.

4.350.000 Kč

Včetně provize RK s DPH, právních služeb, zprostředkování

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Zlín**

Město: **Zlín**

Ulice: **Přílucká**



Popis nemovitosti:

V exkluzivním zastoupení klienta vám nabízíme k prodeji byt 2+1 na ulici Přílucká ve Zlíně. CP jednotky je 80,35m2. Bytová jednotka je velmi prostorná a dispozičně velmi zajímavá i na investici. Nemá průchozí pokoje a každý má svůj 4m balkón. Jednotka navíc disponuje 9m sklepem v přízemí. V okolí bytového domu je krásné prostředí a zeleň. Předností nemovitosti je možnost rekonstrukce dle vlastních představ, velmi dobré dispoziční řešení jednotky včetně prostorné šatny, neprůchozí pokoje, dva samostatné balkóny s pěkným výhledem, ulice patří mezi velmi vyhledávanou a klidnou lokalitu, parkování veřejné přímo u domu a obousměrná zastávka MHD, koupaliště, restaurace, potraviny, zmrzlinový stánek, autoservis, benzinka, cyklostezka, kousek do lesa, dostupnost centra Zlína 5 zastávek trolejbusem. PS: vysoká pravděpodobnost možnosti koupě garáže v blízkosti bytové jednotky. Dispozice jednotky, vstupní chodba velmi prostorná s šatnou, samostatná koupelna s vanou a umyvadlem, samostatné WC s umyvadlem, kuchyň s jídelním koutem a vestavnou skříní pro uložení pračky a sušičky, obývací pokoj se vstupem na samostatný 4m balkón s výhledem do zeleně, ložnice pokoj se vstupem na samostatný 4m balkón s výhledem do zeleně, sklep v mezipatře velmi prostorný 9m, suchý. BYT - celková plocha 80,35m2 Předpis plateb - 5.120,-Kč plus plyn na vaření a elektřina. Pro více informací nebo termín prohlídky nemovitosti prosím kontaktujte makléře rodiny.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výťah: **ne**

Materiál: **panel**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **73**

Pl. pozemku: **0**

Zařizeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

AGENTURA ZVONEK CZ s.r.o.

Pod Nivami 330, Zlín, 760 01

tel. +420 577 200 100, +420 603 246 680, agentura@zvonek.cz

Makléř:

Bartl Michal

tel. +420603246680, agentura@zvonek.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA ZL03681**