

Rodinný dům s pozemky 1.658m2 v obci Hvožd'any.

1.480.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Domažlice**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Hvožd'any**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Vesnický rodinný dům s dispozicí obytných prostor 3KK + podkroví s příslušenstvím ve stavu zahájení rekonstrukce s navazujícími pozemky - zahradou, drobnými stavbami a venkovními úpravami o celkové výměře 1.658 m2 v klidné, okrajové části obce. Jedná se o přízemní, podsklepený rodinný dům zděné cihlové konstrukce s původním provozním příslušenstvím a vybavením s kompletně využitelnými podkrovními prostory k obytným účelům. Objekt RD je v původním technickém stavu s původními konstrukčními prvky, bez provozního vybavení, nyní vyklizen ve stavu započaté rekonstrukce a plánované modernizace objektu. Doposud byly provedeny veškeré bourací práce, provedena částečná výměna elektroinstalací, částečná výměna oken a provozní zajištění objektu. Třída ENB: G - průkaz nezpracován. Nezastavěnou část pozemku tvoří navazující zahrada s travním porostem, vzrostlými ovocnými a okrasnými dřevinami s klidovým zázemím, předzahrádkou, vstupem, vjezdem, zpevněnými venkovními úpravami, 2x kolnou a přístřeškem, dostupná samostatným vstupem a vjezdem z navazující veřejné komunikace. Rodinný dům s pozemky je situován v klidné, okrajové části malé obce bez bezprostřední okolní zástavby s výhledem do otevřené krajiny, vhodný a využitelný k trvalému vesnickému bydlení nebo rekreačním účelům v klidné přírodní lokalitě v blízkosti CHKO Český Les. Nemovitosti jsou situovány v mírně svažitém terénu s orientací pozemků - zahrady na severovýchod a orientací obytných prostor budovy RD na jih, západ a sever s navazujícími vzrostlými dřevinami a příjezdovou komunikací. Rodinný dům je neobydlen a neužíván ke svému účelu, nyní připraven k převodu, následnému předání a zahájení kompletní rekonstrukce dle představ nového vlastníka, bez jakéhokoli omezení vlastnických práv. Dostupnost základních služeb, infrastruktury a vybavenosti v cca 2 km vzdálené obci Poběžovice. Předností nabízených nemovitostí je lokace v přírodním prostředí klidné okrajové části obce bez bezprostřední okolní zástavby, dispozice obytných prostor a velikost objektu RD a rozloha navazujících pozemků - zahrady. Dispozice domu: sklep - 2x vstup ext./int., chodba, 3x skladovací a provozní prostory, přízemí - vstup, veranda, chodba, kuchyně s jídelnou, 2x místnost, WC, koupelna, schodiště, podkroví - schodiště, volný půdní prostor připravený k obytné vestavbě. Nemovitost dostupná z veřejné zpevněné komunikace (vstup + vjezd), napojena na rozvod elektřiny (220/380V), veřejný skupinový vodovod a telekomunikační rozvody, odkanalizování RD přes vlastní jímku. Vytápění: lokální na tuhá paliva. Zastavěná plocha RD: 82 m2, užitná obytná plocha RD: cca 130 m2, zahrada: 1576 m2, plocha pozemků celkem: 1.658 m2.

Elektřina: **220/380**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ne**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Zastavěná pl.: **82**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **80**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **1658**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **1**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Makléř:

1. Chodská realitní kancelář v.o.s.

Michal Kroc

Náměstí Míru 133, Domažlice, 344 01

tel. 603261042, reality@chodska-reality.cz

tel. +420 379 722 068, +420 603 261 042, reality@chodska-reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6480980**