

Prodej, rodinný dům / chalupa 4+1 Vrbice u Velkých Pavlovic, hosp.stav, dvůr, garáž,vjezd, CP: 269m2

4.140.000 Kč

Včetně provize RK

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Břeclav**
Město: **Vrbice**
Ulice:



Popis nemovitosti:

Hledáte rodinný dům s garáží nebo chalupu za cenu bytu? Pak určitě nepřehlédněte nabídku rodinného domu 4+1 na Vrbici, která se nachází zhruba 12 km vjv. od Hustopečí, v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji a má dobrou dostupnost na Dálnici D2 Brno- Bratislava. Jedná se o přízemní, rohový RD s uzavřeným dvorem, ve kterém se nachází nejen kousek zahrádky, ale i hospodářská stavení se vstupem do menšího sklepu, chlévy, garáž a další parkovací místo na pozemku, přístupné bránou na dálkové ovládání. Dům má užitnou plochu 110m2 a celkovou plochu 269m2. Byl zateplen, má novou fasádu, plastová okna, plastové vstupní dveře, z velké části byla vyměněna střešní krytina, jsou zde nové odpady a je vytápěn plynovým kotlem. Před 5ti lety proběhla i rekonstrukce verandy. Díky svému umístění pod Stráží je domek vhodný nejen k modernizaci dle vlastních představ a trvalému bydlení, ale i jako chalupa k rodinné rekreaci, či přestavbě na útulné ubytovací zařízení. A proč by Vás měla zajímat právě Vrbice? Důvodů je mnoho. K vybavenosti obce: - škola, školka - Knihovna - Obecní úřad, Kulturní dům, Česká pošta - Centrum volného času - multifunkční hřiště (malá kopaná, tenis, nohejbal, volejbal, streetball případně plážový volejbal) - fotbalové hřiště - pohostinství, vinařství, pensiony - 2 lesy Ochozy a Hájek - síť cyklostezek - lékařská péče ve vedlejší obci Kobylí -spojení autobus, vlak z vedlejší obce Kobylí nebo Bořetice Co se o Vrbici píše na internetu: - vesnice Jihomoravského kraje roku 2014 - Vrbice je součástí lokality tzv.Modré hory, jež tvoří spolu s katastry vinařských obcí Bořetice, Němčičky, Kobylí a Velké Pavlovice - je vyhledávanou lokalitou milovníků dobrého vína a jídla - je jednou z nejvýše položených obcí v břeclavském okrese Co si rozhodně na Vrbici nenechte ujít: - vinné sklepy pod Stráží, které byly vykutány do pískovce až v sedmi patrech nad sebou, návštěvníka upoutají kamennými vstupy s goticky lomenými oblouky - Kostel sv. Jiljí, nacházející se na jevyšším místě v obci - Mohyla míru a hned vedle dělo z II. světové války - zdejší Muzeum, které je rovněž nejstarší budovou v obci - v srpnu konající se tradiční krojované hody Zaujala Vás tato nemovitost? Neváhejte a přijďte se na tento dům podívat. Stačí zavolat a zarezervovat si termín prohlídky. Ráda Vám dům ukážu, makléřka Soňa.

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 0
Voda: studna	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: rohový	Pl. pozemku: 269
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 1	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Soňa Kloser Mančíková reality s.r.o.

Tvrdoňská 44/56, Kostice, 691 52

tel. , +420 724 591 943, sonamancikova1@gmail.com

Makléř:

Kloser Mančíková Soňa

tel. +420724591943, sonamancikova1@gmail.com

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 24051**