

Prodej rodinného domu 118 m?

7.490.000 Kč

0

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Kutná Hora**

Město: **Zbizuby**

Ulice: **0**



Popis nemovitosti:

K prodeji nabízíme novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk a pozemkem o výměře 1.824 m² v klidné obci Zbizuby. Tento nový rodinný dům disponuje třemi oddělenými pokoji, prostorným obývacím pokojem s kuchyní, místností s přípravou na koupelnu, technickou místností s bojlerem a WC a vstupní předsíní, ze které se vchází do této technické místnosti a dále do domu. Zastavěná plocha domu činí 150 m², podlahová plocha 118 m². Jeden z pokojů je orientován na východ, dva zbývající na západ, obývací pokoj s kuchyní na jihozápad. Z obývacího pokoje je možné vstoupit francouzskými okny na vlastní rozlehlý pozemek o výměře 1.584 m² a příjezdovou cestou 240 m². Dům je postaven z tvárnic Ytong s polystyrénovou izolací a silikonovou venkovní omítkou, spadá do energetické třídy C. Podlahy jsou plovoucí laminátové, okna jsou třísklená plastová. Topení a klimatizaci zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch-vzduch. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem o objemu 160 l. Dům je připojen na veřejnou kanalizaci, na pozemku se nachází vrtaná studna hluboká 50 m, v současné době je dům připojován na obecní vodovodní řád. Všechny přípojky na koupelnu a kuchyni jsou připraveny, v koupelně je provedena příprava na podlahovou topnou rohož. Dále je možné přistavět krb či kamna, bazén na zahradě, dům je možné opatřit fotovoltaickými panely. Pokud hledáte poklidné bydlení v obklopení přírody, tento rodinný dům je pro vás ta správná volba. Zároveň budete mít k dispozici veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, škol a restaurací v přilehlých Uhlířských Janovicích vzdálených 10 min. cesty autem. Okolí vám nabídne nevyčerpatelné možnosti výletů a procházek, jelikož překypuje krásnými památkami a přírodou. Z obce je také dobrá dostupnost do Prahy, do které se po nedaleké D1 dostanete do 40 minut. Velice doporučuji prohlídku tohoto jedinečného rodinného domu.

Elektřina: **220/380**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **okraj obce**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **ne**

Počet pater: **1**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **150**

Podlahová pl.: **117**

Pl. pozemku: **1824**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Duna House

Michelská 300/60, Praha 4, 140 00

tel. +420 222 362 433, +420 774 129 264, michelska@dhreality.cz

Makléř:

Machart Bc. Jakub

tel. 603830788, jakub.machart@dhreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA HZ147607**