

Pronájem kompletně zrekonstruovaného, vybaveného bytu 1+1 na ul. Seifertova v Lanškrouně. CP 31,5 m²

8.000 Kč/měsíc

+ zálohy na energie 3.500,- + provize RK jednorázově

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **1+1**

Typ: **pronájem**

Okres: **Ústí nad Orlicí**

Město: **Lanškroun**

Ulice: **Seifertova**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt 1+1 s celkovou užitnou plochou 31,5 m², situovaný na atraktivní adrese Seifertova ulice ve městě Lanškroun. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží panelového domu s výtahem, umístěném v klidné části sídliště „U papíren“, což garantuje ničím nerušené soukromí a zároveň snadný přístup k městské infrastruktuře. Dispozice bytu je promyšlena tak, aby poskytovala maximální komfort pro jeho obyvatele. Kuchyň (7,1 m²) je vybavena moderní kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů - myčka, elektrický sporák, pračka a lednice. Prostorný obytný pokoj (16,21 m²) nabízí dostatek prostoru pro odpočinek a relaxaci. Koupelna s WC (3,99 m²) je prakticky řešena s využitím sprchového koutu a umyvadla se skříňkou. V předsíni (2,95 m²) a na chodbě (1,3 m²) se nachází další úložné prostory a skříň. Vybavu bytu doplňuje pračka pro ještě větší pohodlí. Celý byt prošel nedávnou rekonstrukcí, přičemž došlo k výměně oken za plastová, a byla zvolena nová podlahová krytina – kombinace dlažby a linolea, která snadno vyhoví každodenním potřebám obyvatel. K bytu náleží také sklepní kóje pro další úložný prostor. Vzhledem k poloze bytu mají budoucí nájemníci na dosah veškerou občanskou vybavenost - mateřskou školu, sportovní zázemí, prodejnu potravin a další služby. Přímo u domu je dostatečný počet parkovacích míst, což ocení každý, kdo v Lanškrouně hledá pohodlné bydlení s rychlým připojením k městskému životu, avšak se zachováním klidu pro osobní relaxaci. Nájemné je stanoveno na 8.000,- Kč za měsíc, zálohy na energie ve výši 3.500,- Kč měsíčně pro jednu osobu. Zálohy se jednou ročně vyúčtují dle skutečné spotřeby. Součástí finančních podmínek je také vratná kauce ve výši 11.500 Kč a provize realitní kanceláře 10.890,-Kč Kč včetně DPH. Byt je volný k nastěhování ihned. Tato nabídka představuje ideální příležitost pro jednotlivce nebo pár, který hledá kvalitní a pohodlné bydlení v Lanškrouně. Nechte se inspirovat možností bydlení, které splní vaše představy o komfortu a soukromí.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ano**

Materiál: **panel**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **sídlště**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **9**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.: **31,55**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

Reality Mozaika

Lorencova alej 1098, Lanškroun, 563 01

tel. +420 606 631 877, +420 606 631 877, info@reality-mozaika.cz

Makléř:

Beranová Dana

tel. 606631877, dana.beranova@reality-mozaika.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2427**