

Prodej stavebního pozemku, 1.000 m2, Ostřetín

1.800 Kč/m2

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Pardubice**

Druh: **stavební - bydlení**

Město: **Ostřetín**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám k prodeji 2 pozemky o výměře cca 1.000 m2 a cca 1.700 m2, které se nachází ve Vysoké u Holic, jež je částí obce Ostřetín, okr. Pardubice. O přesné výměře pozemku je možno jednat. Případně je možné odkoupit celý pozemek o celkové výměře 2.700 m2. Dle platného územního plánu je cca 2.555 m2 vedeno v plochách SV – plochy smíšené obytné - venkovské s max. koeficientem zastavěnosti 40 % a výškovým uspořádáním 2 nadzemních podlaží a obytného podkroví. Cca 145 m2 pozemku se nachází v plochách DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční. Pozemek lze využít jak pro 1 velkorysou stavbu rodinného domu, tak v rámci investičního pojetí pro 2 a více domů. Elektrická a plynovodní přípojka je zbudovaná. Splašková kanalizace byla ve Vysoké u Holic dokončena v loňském roce. U pozemku jsou aktuálně zhotoveny 2 napojovací body včetně kanalizačních šachet pro budoucí možné připojení 2 samostatných domů. V jižní části pozemku se nacházejí 2 staré stavby, které jsou určeny buď k celkové rekonstrukci nebo k demolici. Jak s těmito stavbami dále naložíte, bude již na Vás. Vysokou u Holic prochází silnice č. 35, po které se po 8 km dostanete do Holic nebo po 12 km do Vysokého Mýta. Krajská města Pardubice a Hradec Králové jsou vzdáleny cca 25 km. Dostupnost budované dálnice D35 se zprovozněným úsekem Časy - Ostrov v roce 2022 je dalším bonusem. V případě zájmu o bližší informace, k termínům prohlídek a podmínkám prodeje, mě prosím kontaktujte v první fázi e-mailem. Děkuji, Ing. David Křepinský

Elektřina: **220**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **okraj obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RS HK, spol. s r.o.

Průmyslová 643/13, Hradec Králové, 500 02

tel. , 702261246, info@rshk.cz

Makléř:

Křepinský David

tel. 702 261 246, info@rshk.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA N/RSHK/204/24**