

Fulnek - Komerční nemovitost

Vlastnictví: **neuvedeno** Okres: **Nový Jičín**
Druh: **prostory pro obchod** Město: **Fulnek**
Typ: **prodej** Ulice: **Masarykova**



Popis nemovitosti:

Příležitost pro podnikatele. Nabízíme k prodeji dům v centru města Fulneku, Masarykova 361. Využití jako obchod, sklady, kanceláře, ordinace. Celková zastavěná plocha a nádvoří uvedená v KN je 219 m². Budova samotná zabírá plochu 148 m². Jedná se o třípodlažní stavbu přibližně 70 let starou, která prošla před čtrnácti roky celkovou rekonstrukcí. Dle zápisu v KN je objekt určen k bydlení. V posledních letech byl užíván k podnikání (prodejna, sklady, kanceláře). Využití budovy je různorodé, včetně možnosti přestavby na samostatné bytové jednotky, bydlení s podnikáním, obchodní činnost, drobná výroba atd. Přízemí: vstupní chodba, prodejna, technické a sanitární zázemí a dvě skladovací místnosti s rampou. 1. patro: kuchyňka, wc s umývadlem a dvě místnosti. Podkroví tvoří tři místnosti. Nemovitost je napojena na veškeré sítě, včetně kanalizace. Vytápění je řešeno ÚT s centrálním, plynovým kotlem. Budova je vybavena a zabezpečena alarmem. Parkování je možné přímo ve dvoře nebo na blízkém parkovišti, případně přes cestu na parkovišti Penny Marketu. Fulnek je město s cca 5 500 obyvateli, ležící na pomezí mezi oblastmi Moravy a Slezska s dojezdovými vzdálenostmi do Opavy, Ostravy i Nového Jičína od 20 do 30 km a s velmi dobrým napojením na D1 v dosahu 3 minut jízdy autem. Je sídlem významnějších strojírenských firem i místem kulturních památek. Nedaleký sportovní a zábavní HEIPark v Tošovicích nabízí mnoho sportovního využití od lyžování po koupání. Prohlídky jsou možné po telefonické dohodě. Cena je k jednání. Pomůžeme vám zajistit financování a za případný tip na prodej jiné nemovitosti Vám vyplatíme odměnu 10 000,- Kč po jejím prodeji.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 148
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 300
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 219
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 3	Patro: 1

Zakázku nabízí:

Kostka realitní kancelář

5. května 11, Nový Jičín, 741 01

tel. , +420 602 533 531, office@rkkostka.cz

Makléř:

Vašica Ctirad

tel. 774001959, ctirad.vasica@rkkostka.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 469/3505**