

Byt 3+1, Březová, Okružní

2.499.000 Kč

včetně provize, právních i finančních služeb

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Sokolov**

Město: **Březová**

Ulice: **Okružní**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji byt 3+1+půda+sklep ve vyhledávané lokalitě v Březové u Sokolova. Samotná plocha bytu je cca 70m²+cca 25m² sklep a půda. Byt se nachází v 1. patře cihlového domu, ve kterém jsou pouze 3 byty. Byt prošel částečnou rekonstrukcí: dřevěná eurookna v celém bytě, plynový kotel viessmann (zajišťuje vytápění i ohřev vody), v celém bytě deskové radiátory, původní zděné jádro s novými obklady. Podlahovou krytinu tvoří: parkety ve velmi hezkém stavu, zakryty koberci (ložnice 1, ložnice 2), plovoucí podlaha (obývací pokoj - položeno na parketách a kuchyně), dlažba (WC, koupelna), zátěžový koberec (chodba). Nad bytem je krásná prostorná půda vhodná k půdní vestavbě. Na domě je úplně nová střecha (pálené tašky). K bytu dále patří 2 prostorné sklepy/dílna. S financováním rádi pomůžeme

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **0**

Zařizeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

Česká Společnost Realitní s.r.o.

Boženy Němcové 2042, Sokolov, 356 01

tel. , +420 604 946 831, juraexalto@csrealitni.cz

Makléř:

Seidlová

tel. +420 604 946 831, kseidlova@csrealitni.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA N01170**