

Novostavba domu v Hluboké nad Vltavou s chytrou domácností, absolutně zdravé prostředí - rekuperace

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: České Budějovice
Novostavba před kolaudací. Současný majitel bude s	Druh: rodinný dům	Město: Hluboká nad Vltavou
	Typ: prodej	Ulice:



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme nadstandardní novostavbu rodinného domu před kolaudací (kolaudaci majitel zajistí). Ke kolaudaci majitel předá veškerou stavební dokumentaci, fotodokumentaci realizace celé stavby. Možnost koordinace dokončovacích interiérových dodávek, bude součinný. Dům usazen s citem do mírného svahu s orientací na jižní stranu, část zahrady srovnána do roviny a část zpevněna geobuňkami. Na pozemku tři retenční nádrže s maximálním využitím pro zahradu, venkovní prostor umožňuje 5 parkovacích míst. Stavba domu je promyšlena do detailu včetně zahrady a zpevněných ploch. Stavba skrývá technické detaily, které je možné vidět namísto (např. zabudovaná rohož před vchodem s odtokem, skrytý žlab na závěsy, skryté soklové lišty s přípravou na osvětlení, podlahové zásuvky atd.) Přízemí: Byt 3+KK – vstup, koupelna s přípravou na sprchový kout, pračka/sušička, elektrický žebřík, samostatné WC, 2x samostatný pokoj, prostor s umístěním rekuperační jednotky, otevřený prostor pro obývací pokoj (příprava na instalaci krbových kamen) – jídelnu – kuchyni s prostorným balkónem a panoramatickým výhledem. Suterén: Byt 4+KK – 3x samostatný pokoj, kuchyně, koupelna s přípravou na vanu, sprchu, saunu (třífázový kabel), samostatné WC, technická místnost s kondenzačním plynovým kotlem +zásobník na vodu, možnost připojení tepelného čerpadla vzduch-voda, příprava na připojení sluneční elektrárny, prostor na pračku/sušičku, otevřený prostor/pokoj se vstupem na terasu/zahradu. Třída energetické náročnosti budovy: B - velmi úsporná. Nad rámec plánu přidána rekuperační jednotka. Co se týká konstrukce domu: je postaven z vápeno-pískové cihly, akumuluje teplotu, nabízí pevnost, zvukovou izolaci a regulaci vlhkosti. Vnější zdi cihla 250mm jsou izolovány 220mm izolace z materiálu EPS a zajišťují optimální teplotu uvnitř domu. Fasáda je odolná vůči povětrnostním vlivům a má antibakteriální vlastnosti. Dům je orientován na jižní stranu, což zajišťuje po celý rok dostatek slunečního světla. Dům má také extrudovanou izolaci nad hydroizolací na straně, která je z větší části pod zemí. Střecha domu má sklon a je postavena s použitím hliníku rakouské firmy Prefa, střešní izolace z minerální vaty o síle 400 mm, což zajišťuje vynikající izolaci. Střecha má také přesah na jižní straně, který umožňuje efektivní využití slunečního světla. Okna v domě jsou plastová s třívrstevným sklem, troje posuvné dveře, příprava na vnější žaluzie pod fasádu a elektroinstalaci. Ventilace v domě je zajištěna rekuperační jednotkou ZEHNDER q450 ComfoAir s dálkovým ovládáním přes wifi, která umožňuje čerstvý vzduch bez ztráty tepla (98% rekuperace). Tato jednotka automaticky odvádí vlhkost ven a zajišťuje zdravé klima v domě. Rekuperační jednotka je ekologická. Má také CO2 senzory v každém patře pro optimální přísun čerstvého vzduchu. Těšíme se na prohlídku s vámi.

Elektřina: 220/380	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ne	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.: 180
Voda: obecní	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 208
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 844
Vytápění: ano	Balkon: ano	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

SORENT - CB,s.r.o.

Lanova tř. 14/9, České Budějovice, 370 01

Makléř:

Kolářová Romana

tel. 777235528, romana.kolarova@sorent.cz

tel. , +420 777 235 528, romana.kolarova@sorent.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA CB231011**