

Prodej bytu s ateliérem 5kk/90 m2 s terasou v bytovém domě Rezidence U Kapličky I. v Č. Budějovicích

9.300.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **5+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **České Budějovice**

Město: **České Budějovice**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji částečně zařízený byt 5kk/90 m2 s terasou, sklepem a krytým parkovacím stáním (možnost přikoupení druhého parkovacího místa) v bytovém domě Rezidence U Kapličky I. v Č. Budějovicích. Rezidence se nachází na nároží ulic Husova a Sukova - ideální místo v blízkosti centra města, odpočinkové zóny parku Stromovka a kompletní občanské vybavenosti, jako jsou restaurace, školy, školky, obchodní a zdravotní centra, pošta, sportoviště, kino, MHD a další... Byt se nachází v 3. patře, v domě je výtah. Dispozice bytu: vstupní předsíň, odtud vchod do kuchyně. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči – varná indukční deska, el. a mikrovlnná trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem, pračka a sušička. U kuchyně vchod do koupelny – sprchový kout, toaleta, umyvadlo se skřínkou, zrcadlo s osvětlením, podlahové vytápění. Z chodby vstup do obývacího pokoje, odkud je vchod do 2 pokojů a na terasu (10 m2). Na oknech jsou žaluzie, podlahy plovoucí a dlažba. Orientace bytu na východ, západ. Vybavení bytu: kuchyňská linka se spotřebiči, v obývacím pokoji pohovka, jídelní stůl se 4 židlemi, v pokoji velká šatní skříň a ve vstupní chodbě botník a věšák. Byt je navíc vybaven individuálně ovládanou klimatizací zajišťující optimální teplotní komfort, zaveden vysokorychlostní internet. K bytu náleží 2 sklepy - jeden na patře, druhý v 1.NP a společná kolárna v přízemí domu. Byt 3kk je spojen vstupní předsíní s ateliérem/ bytem 2kk. Možnost bydlení v 5KK, nebo spojit bydlení 3KK s podnikáním ve 2KK. Oba dva byty jsou samostatně řešené - koupelny, kuchyně. Možnost předělat na velký byt 5KK, nebo pronajímat dva byty samostatně s výnosem okolo 30.000/měsíc. Doporučuji osobní prohlídku. Více fotografií na vyžádání.

Elektřina: **220**

Plyn: **ne**

Voda: **obecní**

Odpady: **ne**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ano**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **6**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.: **90**

Pl. pozemku: **0**

Zařízeno: **ne**

Patro: **4**

Zakázku nabízí:

SORENT - CB,s.r.o.

Lannova tř. 14/9, České Budějovice, 370 01

tel. , +420 777 235 528, romana.kolarova@sorent.cz

Makléř:

Kolářová Romana

tel. 777235528, romana.kolarova@sorent.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA CB240301**