

Rodinný dům 120 m2, pozemek 383 m2, Strašnice, Praha

9.800.000 Kč

nejnižší podání

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 10**

Město: **Praha**

Ulice: **Mokřanská 3370/36**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji formou elektronické aukce moderní dřevostavbu kvalitní konstrukce se třemi samostatnými ložnicemi s vlastní koupelnou a velkým obývacím pokojem s kuchyní. Dům je stavebně plně oddělený od sousedního objektu železobetonovou zdí. Dvě ložnice jsou v patře a je to do nich samostatný vstup přímo z předsíně. Dům je vybavený aktivní rekuperací Nilan, která umí v zimě přitápět a létě příjemně chladí, dále centrální vysavač, na jižní stranu prostorná terasa z extrémně odolného exotického dřeva. Terasa je od jara do podzimu krásně útulná, od sousedů oddělaná zdmi a vzrostlými stromy, takže si můžete užívat soukromí a krásu venkovního posezení. Zahrada je velmi plodná - mnoho ovocných stromů i keřů. V zadní části zahrady je domek aktuálně využívaný jako ateliér a sklad. Dům je difúzně otevřená dřevostavba s pevnou konstrukcí s betonovými stropy a izolací z foukané celulózy a dřevovláknitých desek pro komfort i ve žhavých letních měsících. Vytápění a ohřev vody elektřinou, díky kvalitní konstrukci jsou ale náklady více než rozumné, navíc je možné střechu osadit fotovoltaikou (příprava). Parkování je možné přímo před domem. Lokalita je naprosto klidná, plná menších rodinných domků, ke kterým vede jen místní slepá ulice, tedy minimální provoz a klid je zaručen. Doprava do centra je vynikající - dvě zastávky autobusu nebo kousek pěšky na zelené metro Skalka. S výhodným hypotečním úvěrem zdarma pomůžeme. Elektronická aukce se bude konat dne: 16.5.2024 od 10:00 hod do 10:30 hod. V aukci čííte nabídku ceny formou příhozů na našem portále aukcí a dražeb. Více informací na e-drazby. cz, nebo na emailu info@e-drazby. cz Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce. Aukční jistota se automaticky vrací, pokud se v aukci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí. GPS: 50.067606455, 14.519049284 Prohlídka se bude konat 7. a 13. 5. 2024 v 16:00 hodin. Pro potvrzení účasti volejte aukčního specialistu tel. 605 149 000 Ing. Radek Pagner. V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **dřevostavba**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **383**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

e-drazby.cz s.r.o.

Nerudova 956, Hradec Králové, 500 02

tel. , +420 603 866 579, info@e-drazby.cz

Makléř:

Beranová Jana

tel. 420603866579, info@e-drazby.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 36785**