

Rodinný dům Lehotice, garáž, krásná zahrada

6.490.000 Kč

včetně provize RK a právních služeb

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Kroměříž**

Město: **Lehotice**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme na prodej exkluzivní rodinný dům v příjemné obci Lehotice nedaleko Zlína. Dům se nachází v klidné části obce a skládá se ze 2 obytných podlaží a suterénu. V suterénu se nachází garáž, sklepní místnosti, technická místnost i prádelna. V 1.NP je hlavní vstup do domu, samostatná bytová jednotka 3+1, kde je prostorná chodba, obývací pokoj s krbem, kuchyně s jídelnou a spižárnou, ložnice, pracovna/dětský pokoj, samostatná koupelna, WC. Ve 2.NP se nachází také samostatná bytová jednotka 3+1, která je řešena téměř identicky jako ta v 1.NP. V domě je také možné využít prostorné podkrovní prostory. Za domem se nachází krásná a velmi pěkně udržovaná zahrada (ideální jihovýchodní orientace) s několika hospodářskými budovami, která je rozdělena na odpočinkovou/okrasnou část a na část určenou pro pěstování plodin. Nedávná průběžná rekonstrukce zahrnuje nová okna, kompletní renovaci bytu v 1. patře, novou kuchyni a rekonstruované koupelny, což zajišťuje bezstarostné bydlení ihned po převzetí. Obec je velmi dobře dostupná do Zlína (15 minut/12 km), Otrokovic (12 minut/10 km) i do Holešova (12 minut/10 km). V této malebné a rychle se rozvíjející obci se nachází mateřská škola, hospoda, knihovna, potraviny i obecní úřad. Doporučujeme tento hezký dům k příjemnému bydlení rodin s dětmi či pro bydlení více generací.

Elektřina: **220/380**

Plyn: **ano**

Voda: **studna**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **rohový**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **125**

Podlahová pl.: **375**

Pl. pozemku: **811**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

AGENTURA ZVONEK CZ s.r.o.

Pod Nivami 330, Zlín, 760 01

tel. +420 577 200 100, +420 603 246 680, agentura@zvonek.cz

Makléř:

Zvonek Mgr. Miroslav

tel. +420603246680, agentura@zvonek.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA ZL03677**