

Novostavba rodinného domu, 150 m2, Havířov - Životice

7.600.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Karviná**

Město: **Havířov**

Ulice: **Na Polanech**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji moderní, prostorný, rodinný dům 4+KK, který je zcela ideálním řešením pro větší rodinu. Tato novostavba se nachází na pozemku o výměře 1270 m2 nedaleko těrlické přehrady, 5 km jízdy autem do centra na náměstí Republiky města Havířova, 20 min. do OC Karolina v Ostravě, 20 min na Frýdecké náměstí ve Frýdku-Místku a třetí okresní město Karviná, je shodně taky za dvacet minut jízdy autem. Jedná se o nízkoenergetický zděný bungalov o zastavěné ploše 150 m2, postavený z kvalitních materiálů. Při konstrukci domu byl kladen důraz na kvalitu, dlouhou životnost stavby a energetické úspory, proto padla volba na cihelné zdivo Porotherm s polystyrenovou izolací, kvalitní okna s trojsklem, podlahové vytápění a švédské tepelné čerpadlo IVT voda vzduch s případným chlazením v horkém létě se zárukou 10 let. Dům je dispozičně velmi dobře navržen. U vstupu je technická místnost, zádveří a WC. Následuje prostorný obývací pokoj s krbem, jídelnou, kuchyní, přes který se dostanete na jihozápadně orientovanou terasu V klidové části domu nalezneme tři prostorné pokoje, koupelnu s dvěma umyvadly, vanou, sprchovým koutem a WC. Dům bude zcela dokončen včetně vinylových podlah a dveří s obložkovými zárubněmi, krbem a nemůžou chybět ani el. ovládané okenní žaluzie. Tento bungalov nabízí ideální prostředí pro rodinný život a bude skvělým domovem pro vaši rodinu. Pro více informací a prohlídku této nemovitosti, která se nachází na žádané adrese v Havířově - Životicích, mně neváhejte kontaktovat na telefonní čísle 777 250 948, popřípadě využijte webové stránky www.stavby-nej.cz Koupi je samozřejmě možné hradit hypotékou - s vyřízením a nalezením nejvýhodnějších podmínek Vám ochotně pomohou naši vyškolení specialisté, přímo v našich prostorách kanceláře.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **okraj obce**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **1**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **150.5**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **1270**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Nej

Hlavní třída 436/77, Havířov, 736 01

tel. , +420 777 250 948, nej@remax-czech.cz

Makléř:

Havlas Vlastimil

tel. +420777250948, vlastimil.havlas@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 370410**