

Prodej, stavební pozemek, Jaroměř

3.620.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Náchod**

Druh: **stavební - bydlení**

Město: **Jaroměř**

Typ: **prodej**

Ulice: **V Hruštičkách**



Popis nemovitosti:

Hledáte klidnou a zároveň atraktivní lokalitu na bydlení? Nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek v Jaroměři, ul. V Hruštičkách, část Jakubské Předměstí. Krásná rovinatá stavební parcela se nachází ve velmi vyhledávané lokalitě v zástavbě rodinných domů, přesto kousek do centra obce. Obec Jaroměř je rozcestník mezi okresními městy Náchod, Trutnov a Hradec Králové a nejen díky dálničnímu nájezdu D 11, je toto město považováno za velmi lukrativní. V obci několik škol, gymnázium, banky, obchodní centra, divadlo, knihovna, městský park, restaurace, vlakové a autobusové nádraží, atd. V okolí stavební parcely o ploše krásných 858 m² naleznete městský rybník, cyklostezky, říční koupaliště a autobusové zastávky. Na pozemku již zbudovaná elektrická a plynová přípojka. Městský vodovod také na pozemku. Městská kanalizace v obecní příjezdové cestě přímo před parcelou. Dle územního plánu se jedná o plochy BI - plochy městského a příměstského bydlení / individuální, se zastavitelností 25%. Pro domluvení osobní prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Elektřina: **220**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

TOTU reality s.r.o.

Na Zavadilce 795, Jaroměř, 55101

tel. , +420 602 488 122, tucekmarian@totureality.cz

Makléř:

Tuček Marian

tel. 602488122, 602488122, tucekmarian@totureality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0700**