

Nemovitosti v lokalitě Šanov u Červené Vody

3.990.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Ústí nad Orlicí**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Červená Voda**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1617 m² v atraktivní rekreační a turistické oblasti Šanov u Červené Vody na úpatí rozhledny Křížová hora, kde stojí pod č.p. 86 1 patrový rodinný domek se 3 pokoji+ kuchyň a sociální zařízení. Tento objekt je vhodný na pronájem návštěvníkům této lokality v zimě či v létě k výletům do resortu Buková Hora či Dolní Morava k návštěvě Sky Bridge 721, Stezky v oblacích, Mamutí horské dráhy či Trail Parku. Na pozemku stojí dále pod č.p. 85 původní stavení o rozloze 281 m², které je určeno k demolici a následně je ideální využití pozemku pro výstavbu bungalovu či chalupy pro trvalé bydlení nebo rodinnou rekreaci. Rodinný domek č.p. 86 o užitné ploše 60 m² je ihned k nastěhování. Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva a ohřev vody z dálkového rozvodu zajišťuje el. boiler, zdroj vody má zřízeno věčné břemeno i pro vedlejší parcelu sousedů. Dům je připojený na veřejnou kanalizaci a má i žumpu bez přepadu. Celková rekonstrukce proběhla v roce 2017, tj. rozvody elektro, okna. ale i koupelna a WC.

Elektřina: 220/380	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 72
Voda: obecní	Umístění: okraj obce	Podlahová pl.: 60
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 72
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 1	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Realitní kancelář STING, s.r.o.

Radniční 344/25, Šumperk, 787 01

tel. +420 583 283 429, sumperk@rksting.cz

Makléř:

Thaler Pavel

tel. 800 10 30 10, klientsky.servis@rksting.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 129712**