

Prodej pozemků Starý Harcov

1.300.000 Kč

Cena k jednání

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **zemědělské a lesní**

Typ: **prodej**

Okres: **Liberec**

Město: **Liberec**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Exkluzivně nabízíme prodej dvou svažitých pozemků ve Starém Harcově, na které navazuje les, vedoucí směrem k sídlišti Kunratická. Pozemky jsou v katastru nemovitostí vedené jako zbořeniště (rozloha 186 m² - na této parcele stál původní dům dle údajů ve starých pozemkových knihách do šedesátých let 20. století) a trvalý travní porost (1774 m²). V novém územním plánu jsou vedeny pozemky jako zeleň. Důležitá upozornění: pro případnou stavbu domu, postavení chaty nebo mobilheimu by bylo možné požádat o změnu územního plánu, což je časově i finančně náročný proces a jeho výsledek je závislý na rozhodnutí příslušných orgánů. Další možností (pro případnou změnu pozemku z funkce zeleně na funkci zahrady) by bylo nutné požádat příslušné orgány o změnu využití pozemku. Plocha, nyní zarostlá z větší části nálety, se nachází 100 m od silnice, přímo k ní pak vede cesta (vedená v katastru nemovitostí jako komunikace). V bezprostřední blízkosti je v návrhu nového územního plánu povolena stavební činnost dle příslušných regulativů. V případě zájmu nebo potřeby podrobnějších informací Vám ráda poskytnu další informace.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál:

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **1960**

Zařizeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 Partner Liberec

Soukenné nám. 23/10, Liberec, 460 01

tel. , +420 702 022 120, partner.liberec@century21.cz

Makléř:

Astlová Zdena

tel. 420602360862, zdena.astlova@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 275668**