

## Prodej chaty, Soběslav, ul. Na Švadlačkách

**4.995.000 Kč**

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Tábor**

Druh: **rodinná rekreace**

Město: **Soběslav**

Typ: **prodej**

Ulice: **Na Švadlačkách**



### Popis nemovitosti:

Stylová zděná chata s velkou zahradou v žádané rekreační oblasti Soběslav Na Švadlačkách čeká na nového majitele. Užijte si soukromí na pozemku o rozloze 1005 m<sup>2</sup> a pohodlí plně vybavené chaty.

V přízemí najdete prostornou vstupní verandu, chodbu, kuchyň, obývací pokoj, ložnici, koupelnu s vanou a umyvadlem, samostatné WC, komoru a terasu. Podkroví nabízí další velkou ložnici. Suterén je prakticky rozdělen na garáž, dílnu a sklep. Chata je vytápěna kamny na tuhá paliva a elektrokotlem s rozvodem do radiátorů. Vodu čerpá z vlastní studny, ohřev zajišťuje bojler a odpad je sveden do vlastní čističky. Elektřina je v chytré kombinaci 230/400 V. Plastová okna zajistí příjemné klima po celý rok.

Velká zahrada přímo vybízí k odpočinku. Zapuštěný bazén, zastřešená pergola, zahradní domek a skleník jsou příjemným bonusem. Příjezd je bezproblémový po zpevněné komunikaci. Chata se nachází mimo záplavovou oblast a je připravena k okamžitému nastěhování.

Užijte si kouzlo Soběslavi a jejího okolí

|                           |                              |                         |
|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Elektřina: <b>220/380</b> | Materiál: <b>cihla</b>       | Užitná pl.: <b>0</b>    |
| Plyn: <b>nevedeno</b>     | Stav obj.: <b>výborný</b>    | Zastavěná pl.: <b>0</b> |
| Voda: <b>studna</b>       | Umístění: <b>nevedeno</b>    | Podlahová pl.: <b>0</b> |
| Odpady: <b>ano</b>        | Poloha obj.: <b>nevedeno</b> | Pl. pozemku: <b>0</b>   |
| Vytápění: <b>ano</b>      | Balkon: <b>nevedeno</b>      | Zařízeno: <b>ne</b>     |
| Výtah: <b>ne</b>          | Počet pater: <b>0</b>        | Patro: <b>0</b>         |

Zakázku nabízí:

**M&M reality holding, a.s.**

Krakovská 2, Praha 1, 110 00

tel. 800 100 446, 800 100 446, info@mmreality.cz

Makléř:

**Líkař Zdeněk**

tel. 800 100 446, info@mmreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 900868828**