

Prodej bytu 3+1 s balkónem

1.550.000 Kč

Vlastnictví: **jiné**
Druh: **3+1**
Typ: **prodej**

Okres: **Sokolov**
Město: **Chodov**
Ulice: **U Porcelánky**



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej bytu v ulici U Porcelánky. Dispozice bytu: 3. patro - prostorná předsiň samostatné WC, kuchyně s jídelním koutem, koupelna s vanou, 3 x neprůchozí samostatný pokoj, balkón, sklep. Byt je v původním udržovaném stavu, vyklizený. U domu parkoviště ve vlastnictví města. Byt je k rekonstrukci, vyklizený. Podlahy původní PVC. Koupelna s vanou a WC, původní umakart. Možnost rekonstrukce ocení klienti s vlastní představou o bydlení. Pokoje orientovány na východ a západ. Měsíční platby 6.500,- Kč včetně fondu oprav, elektřiny. Na bytové jednotce není úvěr banky. V místě veškerá občanská vybavenost - bydlení v klidné a žádané lokalitě města Chodov, v pěším dosahu Lídl, vlakové i autobusové nádraží, poliklinika, Tesco, školy. Byt je volný ihned. Prohlídky po telefonické domluvě. PENB – průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.

Elektřina: ne	Materiál:	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: nutná rekonstrukce	Zastavěná pl.: 417
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 66,7
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 417
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ano	Zařízeno: ne
Výtah: ano	Počet pater: 6	Patro: 3

Zakázku nabízí:

SORENT - CB,s.r.o.

Lannova tř. 14/9, České Budějovice, 370 01

tel. , +420 777 235 528, romana.kolarova@sorent.cz

Makléř:

Kolářová Romana

tel. 777235528, romana.kolarova@sorent.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6476210**