

Prodej domu - roubenky 4+1, Těchlovice nad Labem - Děčín..

2.500.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Děčín**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Těchlovice**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám exkluzivně ke koupi rodinný dům o velikosti 4+1 v malebné obci Těchlovice, okres Děčín. Jedná se o patrový dům s kombinací zdiva v přízemí a hrázděnou konstrukcí v patře, zastřešený sedlovou střechou s krytinou Bobrovka. Dům je situován na pozemku o rozloze 676 m², který částečně nabízí rovinaté, částečně svažité terény a je přístupný přímo z veřejné komunikace. Těchlovický potok protéká přes pozemek. Historický dům, původně hrázděná roubenka stará více než sto let, prošel různými modernizačními kroky. Střecha byla přeložena přibližně před 40 lety, v roce 2000 proběhla kompletní rekonstrukce kuchyně a instalace nového ústředního topení. Dům byl průběžně udržován, včetně výměny kotle a bojleru v letech 2012 a 2016. Dům je napojen na veřejný vodovod, odpad je řešen dvoukomorovým septikem. Vytápění zajišťuje ústřední topení s kotlem na tuhá paliva (uhlí), a ohřev vody je zajištěn kombinovaným elektrickým kotlem. Okna jsou vyrobená ze dřeva. Přízemí domu nabízí dílnu, garáž a bývalý chlév, který nyní slouží jako sklad palivového uhlí. Obytná část v přízemí zahrnuje zádveří, obytnou místnost, kuchyni, koupelnu, samostatnou toaletu a skladovací místnost. Dřevěné schody vedou do prvního patra, kde jsou tři obytné místnosti a vstup na prostornou půdu. • □ Obytná místnost v přízemí: • □ Rozměry: 4,8 x 4,7 m • □ Kuchyně v přízemí: • □ Rozměry: 2,8 x 2,9 m • □ Koupelna v přízemí: • □ Rozměry: • □ Samostatná toaleta v přízemí: • □ Rozměry: • □ Skladovací místnost v přízemí: • □ Rozměry: • □ První obytná místnost v patře: • □ Rozměry: 5,1 x 4,4 m • □ Druhá obytná místnost v patře: • □ Rozměry: 3,3 x 4,8 m • □ Třetí obytná místnost v patře: • □ Rozměry: 2,5 x 4,96 m Obec Těchlovice nad Labem nabízí veškerou potřebnou občanskou vybavenost včetně prodejny potravin, restaurace, kadeřníka, ordinace lékaře a mateřské školky v budově obecního úřadu. Rozšířené možnosti nákupů a služeb jsou k dispozici v nedalekém Děčíně. Obec Těchlovice nad Labem, se nachází v Ústeckém kraji, okres Děčín, pouhých 9 km jižně od Děčína na pravém břehu řeky Labe, bydlí zde 554 obyvatel. V roce 1997 získala opět samostatnost oddělení od města Děčín, předtím byla součástí Boletic a následně Děčína jako městská část Děčín XXXIV-Těchlovice do roku 1996.

Elektřina: **220**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ne**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **125**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuveđeno**

Podlahová pl.: **150**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuveđeno**

Pl. pozemku: **551**

Vytápění: **neuveđeno**

Balkon: **ne**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

SORENT - CB,s.r.o.

Lannova tř. 14/9, České Budějovice, 370 01

tel. , +420 777 235 528, romana.kolarova@sorent.cz

Makléř:

Kubátová Eva

tel. 725967067, eva.kubatova@sorent.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6477550**