

Prodej pozemku k budoucí výstavbě, krásné místo - Horní Dvořiště.

1.550.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Český Krumlov**

Druh: **stavební - bydlení**

Město: **Horní Dvořiště**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme exkluzivně k prodeji krásný pozemek v obci Horní Dvořiště, které má přímý vjezd do Rakouska. Tato lokalita má vynikající dostupnost díky plánované výstavbě dálnice, která spojuje České Budějovice s Rakouskem. Důležité je zdůraznit, že budoucí dálnice nebude mít žádný vliv na klid tohoto místa. Pozemek o rozloze 1400 m² je v současné době v procesu řešení ohledně územního plánu. Majitel nabízí tuto výjimečnou příležitost za aktuální cenu, než bude pozemek oficiálně začleněn do územního plánu jako stavební parcela. Tato investice je z hlediska budoucnosti velmi perspektivní. V těsné blízkosti se rozvíjí nová výstavba domů, což je lokalita ideální pro mladé lidi, kteří pracují v pohraničí. Kromě moderního bydlení v klidném prostředí se zde nabízí i možnost různých aktivit a odpočinku. Před tímto pozemkem jsou čtyři pozemky, kde majitelé již žádají o stavebního povolení. Příjezd k pozemku bude zajištěn po komunikaci vlastníků pozemků a pozemku, který je ve vlastnictví obce. Okolí pozemku je bohaté na přírodní krásy a historické památky. V blízkém okolí můžete objevovat malebnou přírodu, která je ideální pro pěší túry nebo relaxaci. Kromě toho je v dosahu i několik památek, přidávajících historický rozměr této lokality. Nejenže jde o investici do pozemku, ale i do životního stylu, který spojuje moderní pohodlí s krásou okolní přírody a historických zajímavostí. V místě je pošta, základní škola (1. - 5. třída), mateřská škola, hostinec. Je zajímavé zmínit, že první prezident TG Masaryk vstoupil na půdu Československé republiky právě zde v Horním Dvořišti, což přidává historický rozměr této lokality.

Elektřina: **ne**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ne**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.:

Voda: **ne**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ne**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **1400**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

SORENT - CB,s.r.o.

Lannova tř. 14/9, České Budějovice, 370 01

tel. , +420 777 235 528, romana.kolarova@sorent.cz

Makléř:

Kubátová Eva

tel. 725967067, eva.kubatova@sorent.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6477610**