

Rodinný dům se zahradou v centru Místku

25.000 Kč/měsíc

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **pronájem**

Okres: **Frýdek-Místek**

Město: **Frýdek-Místek**

Ulice: **Dvořákova**

Popis nemovitosti:

Pokud máte rádi kouzlo a romantiku staršího městského domu a chcete být v centru města, kde máte všechno na dosah, pak by se Vám mohl líbit tento rodinný dům se zahradou. HELIX REALITY nabízí k pronájmu podsklepený dvoupodlažní rodinný dům s podkrovím, který je vhodný k bydlení větší rodiny, případně k propojení bydlení s Vaším podnikáním. Dům se nachází v centru Místku - ulice Dvořákova navazující na ul. 8. pěšího pluku. Dispozice domu a jeho umístění v těsné blízkosti zóny s obchody a službami ho předurčují k pohodlnému městskému bydlení větší rodiny. Popis: přízemí - vstupní hala, kuchyně (13,5 m²) s rohovou kuchyňskou linkou a se vstupem do navazujícího obývacího pokoje s krbem (19 m²), do kterého se dá vejít také přímo z haly, koupelna s vanou a WC (4 m²), vstup na zahradu (126 m²). Po dřevěném schodišti se vychází do 1. patra, kde jsou dva vzájemně propojené pokoje (19 m², 11,7 m²), a navazující místnost - zamýšlená druhá kuchyň (11 m²), druhá koupelna s vanou (3,2 m²), samostatné WC a vstup na balkon s přístřeškem. V podkroví je samostatný menší pokoj (8 m²) a velký podkrovní prostor, který může mít různé využití (43 m²). Stropy mají v přízemí a 1. patře výšku 2,7 m, v podkroví 2,3 m. Ve sklepě jsou dvě samostatné místnosti - jedna s plynovým kotlem a umyvadlem (12,5 m²), druhá s kotlem na tuhá paliva (17,5 m²) a další využitelné prostory. Celý dům je vytápěn plynovým kotlem a litinovými radiátory, kotel zajišťuje také ohřev vody. Dům je napojený na kanalizaci. Na podlahách je položena dlažba - kuchyň, hala a sociálky, dřevěné parkety a PVC - pokoje. Okna jsou původní - dřevěná, kastlová. Vstup do domu je z ulice Dvořákové. Platby: nájemné + služby (elektrina a plyn budou převedeny na nájemce), vratná kauce ve výši dvou nájmů, provize RK. Přednosti této nemovitosti: dům se zahradou v samotném centru města; dvě koupelny; velké sklepní a půdní prostory; kromě kuchyně pět dalších místností; variabilita využití - bydlení i podnikání; bydlení v centru s veškerým komfortem - školy, školky, obchody, služby, poliklinika. Dům je ihned k dispozici.

Elektrina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **v bloku**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **76**

Podlahová pl.: **0**

Pl. pozemku: **202**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

HELIX REALITY CZ s. r. o.

8. pěšího pluku 2380, Frýdek-Místek, 783 01

tel. , +420 734 443 631, helix@helixreality.cz

Makléř:

Adamec Petr

tel. +420 734 443 631, helix@helixreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1487**