

## Prodej bytu ve vlastnictví - 3+1 s halou, balkónem

**3.800.000 Kč**

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+1**

Typ: **prodej**

Okres: **České Budějovice**

Město: **České Budějovice**

Ulice: **N. Frýda**



### Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt 3+1 s halou a balkonem, který se nachází v ulici N. Frýda, České Budějovice 2. V bytě zděné jádro, koupelna s vanou a samostatné WC, kuchyně, hala, obývací pokoj a 2 pokoje. Podlahová plocha bytu činí 71,79 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v domě, který je z roku 1990, byt je s orientací na jih a západ, což zajišťuje dostatek přirozeného světla během celého dne. K bytu náleží sklepní koje a dále podíl na společných prostorách domu. Úklid domu je zajištěn úklidovou firmou. Fond oprav činí 864 Kč měsíčně, a celkové náklady včetně elektřiny pro 3 osoby činí do 6 tisíc Kč. Tato částka zajišťuje pravidelnou údržbu a správu společných prostor domu. Lokalita na ulici N. Frýda nabízí klidné a příjemné prostředí pro bydlení, zároveň veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Možnost parkování před domem, parkoviště města. Byt je udržovaný a ideální pro ty, kteří hledají prostorné a prakticky uspořádané bydlení v dobře udržovaném domě. Byt volný ihned. Pro další informace nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Elektřina: **220**

Plyn: **ne**

Voda: **obecní**

Odpady: **nevedeno**

Vytápění: **nevedeno**

Výťah: **ano**

Materiál:

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **nevedeno**

Poloha obj.: **nevedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **7**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **1283**

Podlahová pl.: **72**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **4**

Zakázku nabízí:

**SORENT - CB,s.r.o.**

Lannova tř. 14/9, České Budějovice, 370 01

tel. , +420 777 235 528, romana.kolarova@sorent.cz

Makléř:

**Kolářová Romana**

tel. 777235528, romana.kolarova@sorent.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6478360**