

Prodej rodinné domy, 202 m2 - Výrovce

6.900.000 Kč

uvedená cena za kompletně dokončený dům bez proviz

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Znojmo**

Město: **Výrovce**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Na nádherném a klidném místě, u vodní nádrže Výrovce, která je velmi vyhledávána turisty, pouhých 9 km od Znojma mám pro vás ke koupi novostavbu rodinného domu. Klíčové vlastnosti: - užitná plocha 202 m2 a dispozice 5+kk- velikost pozemku 674 m2- podlahové topení a tepelné čerpadlo Dobrý den, je mi ctí vám nabídnout ke koupit tuto novostavbu, která bude letos dokončena, zkolaudována a připravena pro vaše nastěhování. Nyní je dům ve fázi, kdy je hotová hrubá stavba, fasáda se zateplením, střecha, okna a dveře + vnitřní rozvody elektřiny, vody a kanalizace. V této fázi výstavby si můžete vybrat dekor podlah, obkladů a dlažeb a mít tak domov přesně podle Vás. Dům disponuje velkou garáží pro dvě auta. Oplocení za domem je realizováno stylovým gabionem (plot ze sypaného kamení), který dodá vaši zahradě krásu, luxus a přírodu. Zahrada je orientována na severozápadní stranu. Pro zimní pohodu je v domě realizován komín a dům je tak připraven na váš vysněný krb. Dům je postavena z keramických tvárnic Porotherm o síle 30 cm a zateplen 20 cm polystyrenem, střešní krytina je pálená taška a nad garáží střešní folie. V případě zájmu o prohlídku jsem vám k dispozici PZN. fotky interiéru jsou ze vzorového domu

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **674**

Zařizeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

PEGAS REAL & DEVELOPMENT, s.r.o.

Kamenná 13, Brno, 639 00

tel. , +420 777 244 704, info@pegasreal.cz

Makléř:

Moudrý Jan

tel. 420724083925, moudry@pegasreal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 4332**