

Městský byt 1+kk na Praze 2

7.300 Kč/měsíc

Nejnižší podání

Vlastnictví: **jiné**

Druh: **1+kk**

Typ: **pronájem**

Okres:

Město: **Praha**

Ulice: **Mánesova**



Popis nemovitosti:

Nabízíme formou elektronické aukce pronájem městského bytu v majetku městské části Praha 2. Bytová jednotka č. 1 o celkové ploše 37,40 m², typu 1+kk (z toho 3,32 m² balkon – plocha pro výpočet vyvolávací ceny 35,74 m²) (kuchyňský kout, 1 pokoj, předsíň, koupelna, WC) se nachází na adrese Mánesova 3/1080 v 1. nadzemním podlaží (přízemí) v domě bez výtahu. Vytápění je řešeno pomocí plynového etážového topení (energetická náročnost – třída F). K bytu nenáleží sklep ani sklepní kóje. Byt je nabízen bez kuchyňské linky. V blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka a stanice metra Muzeum. Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): 7.300,- Kč. Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2023: - vodné: 400 Kč/osobu/měsíc - úklid: 100 Kč/osobu/měsíc - odpad: 130 Kč/osobu/měsíc - elektřina spol. prostor: 40 Kč/osobu/měsíc - komíny 70 Kč/byt. jednotku/měsíc Termíny fyzických prohlídek: I. prohlídka: v úterý 9.4.2024 ve 12:30 hod. II. prohlídka: v pondělí 15.4.2024 ve 12:30 hod. Na fyzické prohlídky je potřeba se předem ohlásit, sraz účastníků před domem. Termín konání veřejné online soutěže: 22. dubna 2024 v 16:00 hod. na portalaukci.cz. Neplatíte provizi!

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **0**

Zařizeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

NAXOS a.s.

Holečkova 31, Praha 4, 150 00

tel. , +420 257 314 251, info@naxos.cz

Makléř:

Kubešová

tel. 777 707 315, lenkakubesova@naxos.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA N04386**