

Prodej pozemku pro bydlení, 869 m2, Jedovnice, okr. Blansko

4.200.000 Kč

včetně provize RK a právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **stavební - bydlení**

Typ: **prodej**

Okres: **Blansko**

Město: **Jedovnice**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme jedinečnou příležitost k zakoupení koncového stavebního pozemku v klidné části městyse Jedovnice, který vám splní sny o ideálním bydlení. V srdci přírody Moravského Krasu, pouhých 10 km od města Blanska a 25 km od Brna. Celková rozloha pozemku 869 m2 vám poskytne dostatek prostoru nejen pro dům, ale také pro zahradu, terasu, bazén či další vybavení. Velkou výhodou je, že se jedná o poslední pozemek v zastavitelné oblasti a budete tak mít volné výhledy do krajiny. Tvar pozemku s uliční šíří 46 m a jeho orientace na jih má ideální parametry pro stavbu atraktivního a nerušeného bydlení s dostatkem slunce po celý rok. Dle poslední změny územního plánu je prodáváný pozemek zahrnutý do ploch bydlení individuálního s možností výstavby jednopodlažního nebo dvoupodlažního rodinného domu s obytným podkrovím a jedním podzemním podlažím. Zastavitelnost pozemku je 30 % bez zpevněných ploch. Do konce srpna bude na hranici pozemku vybudovaná přípojka elektřiny. Od městyse je k pozemku schválené prodloužení řady obecní kanalizace a vodovodu. Bydlení v Jedovnicích pro vás bude pohodlné a s dobrou dostupností ke všemu potřebnému jako jsou školy, obchody, restaurace, služby, lékaři a další. Budete bydlet v krásném prostředí, v okolí s přírodními perlami Moravského krasu, kde je mnoho možností pro turistiku, cyklistiku, rekreaci a jiné aktivity. Přímě v Jedovnicích se nachází rybník Olšovec, který se využívá ke koupání, odpočinku a vodním sportům. Z Jedovnic je také výborné dopravní spojení i do větších měst jako Blansko (10 km) a Brno (25 km). Zdarma vám zajistím financování s nejvýhodnější nabídkou na trhu dle individuálních potřeb. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Realitní kancelář REMAX Delux zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost za jejich úplnost, správnost a přesnost.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál:

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Delux

Křenová 40, Brno, 602 00

tel. , +420 602 703 897, delux@remax-czech.cz

Makléř:

Oldřichová Olga

tel. +420604339493, olga.oldrichova@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 384504**