

Prodej rodinného domu s pozemkem 1.180 m2, Božice

4.500.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Znojmo**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Božice**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Představujeme Vám exkluzivní nabídku prodeje rodinného domu v malebné obci Božice, ležící v srdci jihomoravského vinařského kraje, nedaleko historického města Znojmo. Tento pečlivě udržovaný dům je po částečných rekonstrukcích a nabízí veškerý komfort pro trvalé bydlení nebo možnost využití jako ideálního místa pro celoroční rekreaci. Nemovitost se pyšní uzavřeným dvorem, který poskytuje dostatek soukromí pro Vás a Vaši rodinu a také krásnou, udržovanou zahradou. Toto spojení vytváří dokonalé místo pro odpočinek a relaxaci ve spojení s přírodou. Kromě toho, jako pravý poklad tohoto domu, slouží vlastní vinný sklep, kde můžete uchovávat kolekci vín nebo trávit příjemné večery s přáteli. Dům se nachází v klidné a příjemné lokalitě s jedinečnou atmosférou. Pro milovníky přírody a pěších vycházek je toto místo doslova rájem na zemi. Navíc, pro všechny, kteří hledají možnost relaxace v termálních lázních, je dům situován jen kousek od rakouských Termálních lázní Laa an der Thaya, což představuje skvělou příležitost pro pravidelné vyjížďky za odpočinkem a wellness. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky a nechte se okouzlit kouzlem tohoto jedinečného domova, který může být brzy Vaším. Pozemek celkem: 1.180 m² Zahrada: 955 m² Zastavěná plocha RD: 225 m² Užitná plocha RD: 140 m² Dispozice: 1.NP: obytná hala (35,0 m²), veranda (15,0 m²), kuchyně (11,0 m²), obývací pokoj (21,5 m²), pokoj (16,0 m²), pokoj (14,5 m²), koupelna s WC (3,0 m²), komora (10,5 m²), dílna (8,5 m²), sklad (5,0 m²) Podkroví: možnost půdní vestavby Další: dřevník, chlív, stáj (18,0 m²), klenutý sklep (14,0 m²), klenutý sklep (10,5 m²) Vybavenost: el. 230/400 V, plyn, topení - plynové lokální WAV + lokální na TP, veřejný vodovod, vlastní studna, kanalizace.

Elektřina: **220**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **1180**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

tel. +420 800 800 099, +420 724 121 123, rs@realspektrum.cz

Makléř:

Kalabis Martin

tel. 420602734358, martin.kalabis@realspektrum.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 16327**