

Prodej bytové jednotky o dispozici 4+1, včetně garáže 17,5 m², podlahová plocha bytu vč. příslušenství 88,9 m², ulice Bratrstva č.p. 2497, Znojmo-město, Jihomoravský kraj

4.034.000 Kč

bez poplatků, včetně provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **4+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Znojmo**

Město: **Znojmo**

Ulice: **Bratrstva**

Popis nemovitosti:

Prodej bytové jednotky o dispozici 4+1, včetně garáže 17,5 m², podlahová plocha bytu vč. příslušenství 88,9 m², ulice Bratrstva č.p. 2497, Znojmo-město, Jihomoravský kraj. Jedná se o transparentní prodej formou elektronické anglické aukce. Více informací včetně znaleckého posudku na: www.verejnedrazby.cz/A7164 Bytová jednotka č. 2497/4. Jednotka se nachází v 3. podlaží. Dispozice jednotky je 4+1, je umístěna v typovém zděném bytovém domě, který má celkem 4 nadzemní podlaží. Bytový dům byl postaven cca v roce 1970. Bytové jádro je zděné, okna jsou plastová s dvojsklem. Kuchyňské vybavení tvoří kuchyňská linka bez vestavěných spotřebičů, plynový sporák. V koupelně se nachází klasická vana, umyvadlo, samostatná toaleta. Dispoziční řešení bytové jednotky: Předstíň 6,60 m² Koupelna 2,20 m² WC 1,00 m² Kuchyně 7,40 m² Jídelna 8,30 m² Pokoj 10,90 m² Pokoj 13,40 m² Pokoj 27,30 m² Balkón 1,80 m² Lodžie 4,20 m² Sklep 3,50 m² Sklep 2,30 m² Podlahová plocha 77,10 m² Podlahová plocha vč. příslušenství 88,90 m² Sítě: Do jednotky je zavedena elektřina o napětí 230 V a je dodávána z rozvodné sítě. Voda je přivedena z obecního vodovodu. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci. Zemní plyn je zaveden. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, topná tělesa tvoří závěsné radiátory, ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Nebytová jednotka 2497/10 – garáž Podlahová plocha 17,5 m², umístění v přízemí bytového domu Osobní prohlídka se koná pouze dne 02.05.2024 od 14:00 do 16:00 hod. na adrese Bratrstva 2497/42, 669 02 Znojmo (jiný termín není možný). Na prohlídku je nutné se předem nahlásit.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.: **88**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

GAUTE, a.s.

Lidická 26, Brno, 602 00

tel. +420 541 213 390, +420 541 211 901, gaute@gaute.cz

Makléř:

Stejskal, Bc. Petr

tel. 420739003015, stejskal@gaute.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 54931**