

Prodej rodinného domu 3+1 ve Zbýšově

5.200.000 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - venkov**

Město: **Zbýšov**

Ulice: **Dolní kolonie**



Popis nemovitosti:

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 ve Zbýšově. Obec se nachází nedaleko Rosic, s dostupností veškerých služeb a dobrým spojením do centra Brna. Dispozice: Vstupní předsíň s chodbou 10 m²; dětský pokoj 14 m²; koupelna s WC 5 m²; obývací pokoj 19 m², ložnice 18,5 m²; kuchyně 10,5 m²; jídelna 10,5 m². Součástí také prostorná spíž a komora. Celková výměra užitné plochy je přibližně 100 m². Celková výměra pozemků je 314 m², z čehože zastavěná plocha je 194 m². Na části zahrady je zbudován vjezd a parkování, zbytek zahrádka s terasou pro trávení volného času. Dům prošel rekonstrukcí, v celém domě jsou plastová okna s dvojskly včetně dveří na přistavený dřevěný balkón, do kterého je vstup z kuchyně. V roce 2023 došlo k vymístění elektroměru na fasádu a výměně pojistkové skříně. Na podzim roku 2023 byl zároveň vyměněn kotel, vytápění je nyní prostřednictvím plynového kondenzačního kotle od společnosti E.ON se zásobníkem 60 l na teplou vodu. V obývacím pokoji jsou umístěna litinová krbová kamna, která pohodlně vytopí celý dům. Celý dům je podsklepen, včetně kvelbeného sklepa, který je ideální pro uchování vína i pro případné posezení s přáteli. Pozemek je oplocen, nachází se v klidné části obce. Při zájmu o prohlídku nebo pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 122
Voda: obecní	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 100
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 314
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

ALVA REAL, s.r.o.

Štěpánská 311/6, Brno, 602 00

tel. +420 543 217 040, +420 602 712 407, info@alvareal.cz

Makléř:

Vybíhalová Kristýna

tel. +420602712407, recepcie@alvareal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 697036**