

Novostavba bytu 3+KK s terasou 18 m2, 2x parkovací stání

12.900.000 Kč

Včetně provize RK a prostorných 2 parkovacích stán

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno**

Ulice: **Studentská**



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi vybavený byt o velikosti 3+kk, který se nachází v městské části Brno - Bohunice, na ulici Studentská v těsné blízkosti OC Campus Square nebo FN Nemocnice Brno Bohunice. Celková podlahová plocha bytu je 91,71 m2 včetně terasy 17,8 m2 a nachází se ve 5. podlaží moderní novostavby s výtahem. K bytu náleží 2 parkovací stání vybavena nabíjecí stanicí pro auta a zásuvkou. K dispozici je i sklepní kóje cca 4 m2. Ve vstupní části se nachází koupelna se sprchovým koutem, umyvadlo se zrcadlem, otopný žebřík, samostatná toaleta, šatna a vstup do obývacího pokoje s kuchyňskou částí, ze kterého jsou vstupy do ložnice a pokoje s přístupem na terasu. Za zmínku stojí, že součástí bytu je i technická místnost na praní a sušení prádla. Ta je navíc dispozičně oddělená od bytu (umístěna přímo u vstupu do bytu a je uzamykatelná). Majiteli se tak podařilo vytvořit designovou koupelnu bez hluku ze spotřebičů. Součástí této velmi prostorné koupelny je i příprava pro prostornou saunu, což jen podtrhuje jedinečnost tohoto bytu. Okna jsou opatřena venkovními žaluziemi na elektrický pohon. K dispozici je rovněž klimatizace. V ceně bytu jsou 2 prostorná garážová parkovací stání, které se nachází v přízemí domu za dálkově ovladatelnými garážovými vraty. Prostory jsou monitorovány kamerovým systémem s napojením na ostrahu. V blízkém okolí domu se nachází obchodní centrum OC Campus Square, zastávka MHD, lékárna, bankomaty, banky, služby a spousta dalšího. Lokalita poskytuje široké možnosti sportovního vyžití s výbornou dostupností do centra města. Bezproblémové a rychlé napojení na městské okruhy a dálnici D1 v obou směrech. Připojení k internetu a TV je možné od společnosti NETBOX. V případě dotazů nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Uvedená cena je včetně provize RK.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **5**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **5**

Zakázku nabízí:

PROPERIA GROUP s.r.o.

Máchova 1301/2, Brno, 612 00

tel. +420 773 944 222, +420 731 574 544, info@properia.cz

Makléř:

Kressa Ondřej

tel. 420603214788, ondrej.kressa@properia.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2881**