

Prodej rodinného domu k rekonstrukci, Rybníček u Vyškova

2.250.000 Kč

včetně provize a právních služeb

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Vyškov**

Město: **Rybníček**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Exkluzivně nabízíme k prodeji polořadový rodinný dům určený k celkové rekonstrukci v obci Rybníček cca 5 km od Vyškova. Dům je přízemní, nepodsklepený. Je podřezaný, zaizolovaný. Má čtyři pokoje, koupelnu, místnost s bývalou kuchyní, chodbu. Na dvoře je sklípek částečně zapuštěný do svahu za domem. Dům má dva vchody, je tedy možné jej přebudovat na dva byty 2+1 se samostatnými vchody, případně na dvougenerační bydlení. Topení bylo řešeno kamny na pevná paliva, která jsou nyní demontována. Z větší části je dům postaven z pálených cihel, na půdě jsou nepálené cihly. Okna jsou původní, kastlová. Dům má rekonstruovanou střechu - oprava krovů, nová plechová krytina Satjam, nové okapy a svody. Dům je napojen na elektřinu a vodovod. Vedení plynu je před domem. Kanalizace je řešena jímkou. K domu je přiveden optický kabel pro vysokorychlostní připojení internetu. V Rybníčku je hospoda, občerstvení u hřiště, dětské hřiště, fotbalové hřiště, tenisový kurt. Doprava do 5 km vzdáleného Vyškova je zajištěna autobusem (linka Vyškov - Pačlavice). Ve Vyškově je plná občanská vybavenost. V Hošticích-Herolticích vzdálených 1,5 km je MŠ, ZŠ, pošta. Pro více informací a prohlídku domu kontaktujte makléře.

Elektřina: 220/380	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: nutná rekonstrukce	Zastavěná pl.: 150
Voda: neuvedeno	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: rohový	Pl. pozemku: 416
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 1	Patro: 0

Zakázku nabízí:

RE/MAX Atraktiv

Purkyňova 143/18, Vyškov, 682 01

tel. , +420 733 149 010, atraktiv@re-max.cz

Makléř:

Kratochvila Michal

tel. +420603177933, michal.kratochvila@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 340358**