

Prodej prostorného rodinného domu ve městě Blansko, ulice Sloupečnick

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Blansko
info v RK	Druh: rodinný dům	Město: Blansko
	Typ: prodej	Ulice: Sloupečnick 2414/60



Popis nemovitosti:

Představujeme Vám exkluzivní nabídku koncového řadového rodinného domu v krásné a klidné lokalitě u lesa na ulici Sloupečnick v Blansku, bráně do Moravského Krasu. Tento prostorný dům na pozemku o rozloze 469 m² nabízí celkem 366 m² užitné plochy rozložené na více podlažích. S dispozicí 5+kk se dvěma koupelnami, šatnou, domácí posilovnou, terasami, letní kuchyní, dvojgaráží a čtyřmi skladovými místnostmi poskytuje maximální komfort pro vícečetnou rodinu. Dům byl kolaudovaný v roce 2005 a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu, zateplený, s pravidelnými revizemi kotle, komínů a elektro. Okna jsou plastová dvojskla s vnitřními žaluziemi, dřevěné podlahy dodávají interiéru teplý, příjemný vzhled. Perfektní atmosféru v zimním období dodá krb na tuhá paliva v obývací části. Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě. Vytápění je plynové - kondenzační kotel, deskové radiátory. Bezpečnost domu hlídá zabezpečovací zařízení. 1NP: vstupní hala (8 m²), schodišťový prostor (9,6 m²), obývací pokoj (62,7 m²) s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem (4,4 m²), samostatné WC (1,6 m²), balkon (4,5 m²). 2NP: chodba se schodištěm (20,1 m²), 3x ložnice/dětský pokoj (21,8 m², 2x 12,7 m²), šatna (3,2 m²), koupelna se saunou a toaletou (11,9 m²), balkon (4,5 m²). 3NP: schodiště (1,8 m²), ložnice/studio (25,3 m²), terasa (80,7 m²). 1PP: schodiště (7,7 m²), letní kuchyně (21,6 m²) domácí posilovna (12,8 m²), dvojgaráž (41,4 m²). 2PP: chodba se schodištěm (13,8 m²), kotelna (19,8 m²), 3x sklad (24,5 m², 16,8 m², 11,3 m²). Zahradu navazuje plynule na údolí s lesním porostem a s potokem ve vlastnictví města Blanska. Část městského pozemku - 200 m² je v pronájmu za symbolickou cenu a v případě zájmu lze s městem jednat o odkupu této části pozemku a zvětšit tak vlastní pozemek domu. Blansko, město s necelými 30ti tisíci obyvateli je jednou z bran úžasné chráněné krajinné oblasti Moravský Kras. Veškerá občanská vybavenost, včetně škol všech stupňů a nákupních center jako Kaufland a Lidl, zdravotního střediska, kina, aquaparku, zimního stadionu, je na dosah ruky. Navíc, s vzdáleností pouhých 25 minut jízdy autem od Brna a blízkostí vlakové trati Brno - Praha, je tento dům perfektně spojen s městským životem, aniž byste museli obětovat klid a soukromí. Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklizení bytu či stěhování. Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí. Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 129
Voda: neuvedeno	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 469
Vytápění: ano	Balkon: ano	Zařizeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 3	Patro: 0

Zakázku nabízí:

BRAVIS REALITY, s.r.o.

Vídeňská 6, Brno, 639 00

tel. +420 542 211 598, +420 773 400 444, bravis@bravis.cz

Makléř:

Romportlová, Bc. Eva

tel. 420775580072, eva@bravis.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 17746**