

Prodej bytového domu v Dlouhém Mostě

4.900.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Liberec**

Druh: **nájemní domy**

Město: **Dlouhý Most**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Velký rodinný dům v oblíbené lokalitě Dlouhý Most. Výborná dostupnost Liberce, Jablonce n. N. i dálnice na Prahu; krásný výhled na Ještěd. Oblíbený sportovní areál Obří sud Javorník jen 1km. Objekt může po rekonstrukci svojí variabilitou sloužit jako vícegenerační či ve spojení s podnikáním (obchod, cukrárna, ubytování aj.). Dům (v bloku se sousedním RD s vl. č.p) nabízí menší sklep, v přízemí 3 místnosti, koupelnu, technické zázemí a velkou garáž s nájedem ze dvora. V 1. patře pak byt 3-4kk (dle budoucí rekonstrukce). A možnost půdní vestavby. Zahrada za domem 668 m2, extra (nestavební) pozemek nedaleko domu o výměře 643 m2 lze např. oplotit a užívat jako pěstitelskou zahrádku, pronajmout, odděleně prodat aj.. Vizualizační fotografie a půdorysy naznačují možnosti řešení - 1NP byt 2+1 s koupenou/WC na chodbě a 2NP byt 3-4+kk, případně se ve velké půdě nabízí půdní vestava a vybudování třetí BJ. Tento dům nabízí velký potenciál, přijďte se podívat.

Elektřina: **220/380**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuveдено**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuveдено**

Umístění: **neuveдено**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuveдено**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuveдено**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

M&M reality holding, a.s.

Krakovská 2, Praha 1, 110 00

tel. 800 100 446, 800 100 446, info@mmreality.cz

Makléř:

Čílová Petra

tel. 800 100 446, info@mmreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 900868704**