

Prodej novostavby haly vč. autoservisu, 3000m2 pozemek

28.000.000 Kč

cena bez DPH, + 1 % provize (+DPH)

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **prostory pro obchod**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - venkov**

Město: **Ostrovačice**

Ulice: **Osvobození**



Popis nemovitosti:

Nabízím prodej luxusního autobazaru včetně novostavby haly. Možné i jiné využití, pozemek se nachází v komerční zóně, určen pro komerci, výrobu a podnikání. Plocha pozemku - bez haly - činí 2807m2 zpevněná částečně zámkovou dlažbou, zbytek štěrkem. Zastavěná plocha haly činí 242m2. Pozemek je viditelný z hlavní silnice, první stavba při příjezdu do Ostrovačic. Skvělá dostupnost, pouze 8km od Brna, 1km od sjezdu z D1, exit 182. Rozměry haly 11x22m, výška kolem 4m, novostavba, kolaudace 10/2022, energetická třída B, prémiové materiály a vybavení. Vhodné na autobazar, autosalon, autoservis, zázemí firmy, venkovní prodeje, půjčovny, showroom aj. po dohodě. Hala má 3 garážová vrata 3,2x3,2m, rozměry všech garáží jsou stejné, 60m2. První garážové stání je určeno jako ruční myčka vozidel se žlabem, druhé a třetí je pro přípravu vozidel, autoservis. Místnosti jsou vzájemně průchozí. Vstupní místnost je reprezentativní, kancelářská, 1x WC pro zákazníky, 1x WC se sprchou pro zaměstnance, kuchyňka. Všechny místnosti jsou klimatizované a vytápěné jednotkami Samsung s tepelným čerpadlem, s dálkovým ovládáním a ovládáním přes mobil. Všechny místnosti mají úsporné osvětlení LED panely. Možnost přenechání včetně nového prémiového vybavení od firmy Ravaglioli - zvedák, zouvačka, vyvažovačka, rozvody stlačeného vzduchu, plničky klimatizací, vozík s nářadím, stojany na pneumatiky, nářadí, vybavení pro lakování, pneuservis, autoservis, výměnu skel, diagnostiku, ruční mytí, detailing ap. Možnost ihned začít podnikat. Na pozemku jsou dvě velké vjezdové brány, na dálkové ovládání, možnost ovládat i mobilem. Zabezpečeno 9x kamerovým systémem se záznamem, ovládání mobilem. Osvětlení venkovní 10 stožárů s LED panely Philips, automatické spínání dle venkovního osvětlení. Oplocení 2m vysoké, pozinkované 3D panely, v areálu nové gabionové stěny. Při návrhu a realizaci byl kladen důraz na kvalitu a úsporu energií. Cena bez DPH.

Elektřina: neuveđeno	Materiál: panel	Užitná pl.: 0
Plyn: neuveđeno	Stav obj.: neuveđeno	Zastavěná pl.: 0
Voda: neuveđeno	Umístění: neuveđeno	Podlahová pl.: 0
Odpady: neuveđeno	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 3047
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařizeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28, Praha, 347 01

tel. +420 374 725 355, +420 770 183 128, obchod@realitni-samoobsluha.cz

Makléř:

Tomášková Tereza

tel. +420 778 401 191, tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA RS311884**