

Prodej byty 3+kk, 94 m2 - Plzeň - Jižní Předměstí

5.099.000 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Plzeň - město**

Město: **Plzeň**

Ulice: **Bendova 1225/28**



Popis nemovitosti:

Naše společnost exkluzivně nabízí k prodeji byt o dispozici 3+kk v Bendově ul., Plzeň – Jižní Předměstí. Bytová jednotka o celkové ploše 95m2 se nachází v 4.NP cihlového domu bez výtahu. Bytová jednotka s orientací na jih a sever byla postavena jako nová jednotka v roce 2009 a je členěna na předsíň s dostatečným úložným prostorem, koupelnu s vanou a toaletou, obývací pokoj s kuchyňským koutem a kuchyňskou linkou vyrobenou na míru včetně vestavěných spotřebičů; ložnici a samostatný pokoj. Všechny místnosti jsou samostatně přístupné z předsíně. K bytu náleží sklep a další společné prostory domu, jako i podíl společné zahrady ve vnitrobloku s posezením. Ohřev vody a vytápění zajišťuje plynový kotel. Měsíční náklady včetně fondu oprav, vody, elektřiny a plynu činí 4.900 Kč. Je možné přenechání parkovacího stání na oploceném pozemku v Bendově ul. za 1300,-Kč/měsíc. Byt se nachází v širším centru města s maximální občanskou vybaveností, přesto nedaleko zeleně - Borského parku, Vodní nádrže České údolí apod. V červnu bude dokončena rekonstrukce ulice, kdy vzniknou před domem nové parkovací stání a zeleň, díky čemuž ulice dostane moderní vzhled. S financováním Vám rádi pomůžeme. V případě zájmu, nás neváhejte kontaktovat, budeme se těšit na osobní schůzku. Uvedené plochy v půdorysu bytu mají orientační hodnoty.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **dobrý**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **ne**
Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.:
Podlahová pl.:
Pl. pozemku:
Zařízeno: **ne**
Patro: **4**

Zakázku nabízí:

REALITYSPOLU

Jiráskovo nám. 2, Plzeň, 32600

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Makléř:

Consulting, a.s. Broker

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 20852**