

Atypické bydlení

16.000 Kč/měsíc

včetně energií, + služby RK

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **1+kk**

Typ: **pronájem**

Okres: **Břeclav**

Město: **Lednice**

Ulice: **Čechova**



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme atypicky řešený byt 1+kk s monitorovaným parkovacím stáním v obci Lednice, která je díky množství kulturních a přírodních památek právem nazývána perlou jižní Moravy. Nabízený byt je umístěn ve dvorním traktu rodinného domu, kde spolu s dalšími 5 byty tvoří ucelenou přístavbu domu. Byt o výměře 25 m² s vyvýšeným prostorem určeným pro spaní (cca 8 m²) je vybaven kuchyňskou linkou s lednicí, indukční varnou deskou a digestoří. V bytě se nachází televize, internetové připojení a napojení na centrální vysavač. Koupelna s prostornou sprchou, ale i vanou, nabízí dostatečný komfort pro osobní hygienu. K praní prádla slouží pračka umístěná v technické místnosti. Součástí nájmu je i jedno parkovací stání ve dvorním traktu, který je přístupný přes sekční vrata. Možnost parkování je současně i před domem. Úklid společných částí domu je zahrnut v ceně nájmu. Majitel preferuje zájemce bez volně běžajících domácích mazlíčků. Podmínky nájmu: nájem 12.500,--Kč + služby 3.500,--Kč, kauce ve výši 15.000,--Kč. Zájemce o nájem hradí provizi RK ve výši 16.000,--Kč. V případě dotazů či zájmu o prohlídku kontaktujte makléře. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **1**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **25**

Podlahová pl.: **25**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

Reality GAIA, spol. s r.o.

Dolní Valy 521/1, Hodonín, 695 01

tel. +420 518 345 345, reality@realitygaia.cz

Makléř:

Kolaciová Markéta

tel. +420 605 248 202, kolaciova@realitygaia.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 24H059BO**