

Pronájem prodejních prostor v centru Opavy

60.000 Kč/měsíc

Vlastnictví: **neuvedeno** Okres: **Opava**
Druh: **prostory pro obchod** Město: **Opava**
Typ: **pronájem** Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k pronájmu nebytové prostory v přízemí na Hrnčířské ul. v Opavě. Jedná se o prodejní prostory s výlohami o celkové ploše 260 m² v přízemí + možnost využití dalších 40 m² v suterénu budovy. Prodejní plocha činí 220 m² + 40 m² sklady, zázemí a WC. Hlavní vstup do prodejny je přes dvoukřídlé, automatické posuvné dveře z Hrnčířské ul. Prodejní prostory jsou vybaveny klimatizační jednotkou. Naskladňování zboží je možné provádět zadním vchodem z Růžové ul., do suterénu lze naskladňovat nákladním výtahem. Prodejní prostory jsou osazeny celkem 10-ti velkoformátovými okny + skleněné posuvné dveře. V prostorách byla naposledy provozována prodejna drogerie, ale je zde možné provozovat jakýkoliv jiný typ prodejny, pobočku banky, restauraci, kavárnu, nebo různé služby. Hrnčířská ul. je jedna z nejméně frekventovaných ulic v rámci pěší zóny v centru Opavy. Elektrickou energii si hradí nájemce na základě vlastních záloh, teplo je vyúčtováno podle měřáků na radiátorech, vodné a stočné podle spotřeby na vodoměru. Podrobnosti o nákladech na energie a další informace u makléře. Měsíční nájem činí 60.000,-Kč + služby a energie, + provize RK.

Elektřina: 220/380	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ne	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 0
Voda: ne	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.: 300
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 0
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ano	Počet pater: 4	Patro: 1

Zakázku nabízí:

1.opavská realitka s.r.o.

Masarykova tř. 25, Opava, 746 01

tel. +420 553 716 551, +420 736 472 271, 1realitka@1re-alitka.cz

Makléř:

Kořistka Tomáš

tel. 734446660, koristka@1realitka.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 24131**