

Prodej, Rodinný dům Nové Dvory, Žďár nad Sázavou

9.999.999 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Žďár nad Sázavou**

Město: **Nové Dvory**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Hledáte hezký prostorný rodinný dům k bydlení na Vysočině u Žďáru nad Sázavou? Přímo pro vás máme dům v malé obci Nové Dvory vzdálené cca 10 km západně od Žďáru nad Sázavou a cca 5,5 km od Přibyslavi a cca 32 km od Havlíčkova Brodu. Zděný dům (Ytong) kolaudovaný před 13ti léty stojí v novější zástavbě rodinných domů je přístupný po místní asfaltové komunikaci. V domě s dispozicí 6+kk je v 1. NP prostorná kuchyň spojená s obývacím pokojem (ze kterého je výstup na velkou terasu s bazénem a do zahrady), 1 pokoj, spíž, koupelna s WC, šatna, technická místnost a vstupní veranda; ve 2. NP jsou čtyři pokoje, koupelna s vanou a WC, chodba. V obytném pokoji jsou umístěna velká kachlová kamna, v kuchyni je kuchyňská linka do tvaru písmenu "U" s vestavěnými spotřebiči včetně myčky, zakončená barovým pultem. Rodinný dům je napojený na elektřinu, plyn, obecní vodovod, má septik s čističkou, vytápění domu je řešeno plynovým kotlem s ohřevem vody; ve slunečném počasí teplou ohřívají solární panely umístěné na jižní straně střechy. Vedle domu je velká zastřešená a podsklepená pergola se skladovacími prostory, sklepem na zeleninu a zavařeniny, dřevník a prostorný bazén se zasouvací střechou. Na zahradě za domem je samostatně stojící zahradní domek s odpočinkovou místností a "černou kuchyní" v suterénu. V obci je obecní úřad, školka, obchod s potravinami, aj. Dům je možno financovat úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou. Zajistíme, nezávazné konzultace s naším finančním specialistou - zdarma. Můžeme zprostředkovat financování také pro klienty, kteří nedostanou hypotéku v bance.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **840**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Reality Sedmička

nám. Republiky 75/2, Žďár nad Sázavou, 591 01

tel. , +420 603 539 525, zdar@realitysedmicka.cz

Makléř:

Fajmon, Mgr. Ladislav

tel. 420603539525, fajmon@realitysedmicka.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 481**