

Brno - Vinohrady, byt OV 4+1, 75 m2, balkon, sklep - byt

6.490.000 Kč

cena k jednání

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **4+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+1 v osobním vlastnictví v Brně městské části Židenice na Vinohradech. Byt je v přízemí dvanáctipodlažního bytového domu. Celková užitná plocha činí 75 m2. Díky samostatným pokojům je ideální pro rodinu, která hledá pohodlné bydlení s dostatkem prostoru. Udržovaný byt je ve velmi dobrém, ale původním stavu a je určený ke kompletní rekonstrukci, což Vám nabízí mnohé možnosti vybudovat si domov podle vlastních potřeb. Vizualizaci pro Vaši lepší představu jsme přiložili k fotografiím. Vytápění bytu a ohřev vody je centrální. K bytu náleží sklepni koje a uzamykatelná předpředsíň společná i pro sousední byt, kde můžete mít například botníky nebo kočárek. Na bytě nevážnou žádné právní vady, zástavní práva ani věcná břemena. Celý dům je zateplený včetně střechy a původní balkony v budoucnu nahradí lodžie. Chodby a vnitřní prostory domu jsou udržované a čisté. Vinohrady jsou obklopené zelení a disponují výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou nákupní centra, několik MŠ, ZŠ a také gymnázium nebo ZUŠ. Samozřejmostí jsou dětská hřiště, sportovní hala i venkovní sportoviště a nechybí ani restaurace. Odpočinek v přírodě nabízí nedaleký Park Bohumila Hrabala a lesopark Akátky, kousek to máte na Hády. Díky skvělé dostupnosti, veškeré občanské vybavenosti v blízkosti a dobrému stavu objektu je tato nemovitost skvělou investicí pro nové majitele. Nechte se okouzlit tímto bytem s potenciálem a domluvte si osobní prohlídku s realitní makléřkou. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **panel**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **12**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.

Květná 167/3, Brno, 603 00

tel. 800 536 536, info@rkcoloseum.cz

Makléř:

Hájková Pavla

tel. 420773756702, p.hajkova@coloseumreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 22461**