

Prodej bytu 1+1, 32m2, Velké Losiny

1.050.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **1+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Šumperk**

Město: **Velké Losiny**

Ulice: **Zámecká**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji menší byt v klidném a krásném prostředí lázeňského města Velké Losiny. Tento skromný byt o velikosti 1+1 se nachází na adrese Zámecká č. p. 408, v obci Velké Losiny, okres Šumperk. Byt sestává z jednoho velkého pokoje vhodného jako ložnice s obývacím prostorem a z druhého pokoje s kuchyní. Z tohoto menšího pokoje vede předstíň do koupelny a ven z bytu. Ten má plastová okna, kuchyň se sporákem a koupelnu se sprchovým koutem a wc. Dům má 9 bytových jednotek, do kterých je nově přivedena voda z vlastní studny, odpady jsou svedeny do jímky. Náklady na vodu činí pouhých 100,- za osobu na měsíc. V bytě je přivedena elektřina, kterou se i topí, dle libosti je možné do velkého pokoje napojit na komín kamna/ krb. Bytový dům není rozdělen z minulosti na samostatné bytové jednotky, jde o podílové spoluvlastnictví. K bytu patří i stejný podíl 1/14 na pozemku a společných prostorách, také část zahrady před domem, kde je možné uchovávat dřevo na topení a tím snížit náklady na něj. Do fondu oprav každá jednotka měsíčně přispívá 500,- na nutné opravy či postupné úpravy domu a přilehlého okolí. Jedná se o ideální příležitost pro ty, kteří hledají například něco do začátku, s bonusem prostředí zámeckého parku a zároveň s výhledem na hory. Byt je v dobrém stavu a nabízí útočiště pro jednotlivce nebo páry. Díky své výhodné poloze blízko lázní a krásné přírody je tato nemovitost skvělou investicí do vaší budoucnosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuveďeno	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 342
Voda: neuveďeno	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 34
Odpady: ano	Poloha obj.: neuveďeno	Pl. pozemku:
Vytápění: ano	Balkon: neuveďeno	Zařizeno: ne
Výtah: neuveďeno	Počet pater: 2	Patro: 2

Zakázku nabízí:

RE/MAX Elite Reality

Gen. Svobody 15, Šumperk, 787 01

tel. , +420 733 644 669, elitereality@re-max.cz

Makléř:

Holovská Michala

tel. +420734779579, michala.holovska@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 385228**